



NIEUWSBRIEF

Nummer 3, 8e jaargang

oktober 2007

Van de voorzitter

Eikels en wezels in de wijk

Het is herfst, onmiskenbaar. De bladeren kleuren alle kleuren en vallen langzaam naar beneden. De herfstasters bloeien en de laatste bessen en appels vallen, als ze nog niet door vogels of insecten zijn verorberd. De bomen weerspiegelen in de heilige Piccardthofplas. Kinderen verzamelen kastanjes en eikels. Eikels, veel eikels, voor wie er oog voor heeft. Leuke kettingen kun je er van maken, en poppetjes? Het is genieten om langs de verschillende boomgroepen te wandelen of te fietsen.

En dan, scheurend komt een pizza- of babipangakoerier de wijk in razen. Ogenscheinlijk met plezier wordt hij gelanceerd door de verhogingen in de weg, vliegt omhoog en dendert zodra het asfalt weer wordt geraakt verder de wijk door. Even later slalomt een stationcar met hoge snelheid door de straat, in een poging de

'Lollig zeg, en dapper'

genoemde bobbel in de weg te ontwijken. Het zijn dagelijks tafereel in sommige delen van de wijk. Van de Paterswoldseweg scheurt het wegverkeer de weg in, het bord bouwverkeer verboden achteloos negerend. Op het wijkfeest postte ik op de Ter Borchlaan daar om onze 4-mijl lopers te gidsen en auto's te waarschuwen. De meeste automobilisten stopten en reageerden zeer vriendelijk. Op een na, petje op, 25 jaar, brede grijns. Sloeg geen acht om mijn stopteken en reed me bijna van de sokken. Tijdens een vorig wijkfeest is op die manier een jonge wijkbewoner in het ziekenhuis beland. Eikels had ik het over, eikels, ja, ook dit soort woont in onze wijk.

De dierenwereld verandert eveneens in de herfst. De ganzen vliegen weer boven de wijk, de eerste fluitende smienten zijn te horen. Spreeuwen verzamelen zich in soms enorm grote groepen. En de kleine zoogdieren maken zich op voor de winter. Hazen, egels, konijnen, reeën, ze horen bij de wijkinventar-

Raad van State beslist:

Procedure Multifunctioneel gebouw moet opnieuw

Weigering bouwvergunning door gemeente onvoldoende gemotiveerd

Op 26 september j.l. heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het geschil tussen de Bewonersvereniging Piccardthofplas en bewoners van de Aalscholver enerzijds en de besloten vennootschap Noordelijke Vastgoed Partners B.V. (NVP) anderzijds.



In die uitspraak is bepaald dat de rechtbank van Leeuwarden bij haar oordeel betreffende de parkeerplaatsenberekening voor het geplande multifunctioneelgebouw aan Aalscholver ten onrechte is uitgegaan van de zogenaamde "ASVV-norm bedrijfsverzamelgebouw". De Raad van State heeft vervolgens aangegeven hoe de berekeningssystematiek zou moeten luiden en tevens aangegeven dat het college van B&W van Groningen een nieuw besluit moet

ris. En wezels! Wat schoot daar als een razende heen en weer in mijn tuin? Wat keek nieuwsgierig naar binnen? Een wezel, ja werkelijk. Nooit had ik een wezel van zo nabij gezien. Gewoon in de achtertuin, op een zonnige herfstdag.

Het is niet moeilijk de spreekwoordelijke wezels te vinden in de wijk. Gluiperiger dan de echte. Fikkie stoken in de papiercontainer ruim een jaar geleden, en laatst, nog miselijk, fikkie stoken bij de speelvoorzieningen. Lollig zeg, en dapper, met bivakmutsen op.

Het lijkt er op dat er van vele kanten een fatsoensoffensief wordt ingezet, niet in de laatste plaats van regeringszijde. Wie zich daarbij aan wil sluiten kan dicht bij huis beginnen.

Henny van der Windt

nemen met inachtneming van haar uitspraak.

De Raad van State heeft zich bij haar uitspraak onder andere gebaseerd op de berekeningssystematiek van het deskundigenrapport dat mede op verzoek van bewoners is opgesteld.

Na de uitspraak van de Raad van State moet de besluitvorming over het multifunctionele gebouw een nieuwe start krijgen. De bewonersvereniging meent dat tenminste de volgende aspecten (weer) in de besluitvorming betrokken moeten worden.

1. De behoefte aan parkeerplaatsen in het licht van de verschillende functies van het bedrijfsverzamelgebouw.
2. De verkeersdruk tijdens piekmomenten, zowel in de straten Aalscholver, Kuifeend, Lepelaar als Snip. Eerder hebben bewoners uitvoerig uiteengezet wat hiervoor realistische schattingen zijn. Een deskundigenrapport van 3VO gaat op een deel van deze bezwaren in en onderschrijft ze.

3. De bouw van een vrijwel identiek gebouw aan de overzijde van de Ter Borchlaan. De sociale en economische aantrekkelijkheid is naar de mening van de omwonenden daarmee een stuk minder geworden.
4. De inpassing van het gebouw in de omgeving en de eisen die hieruit volgen voor vorm en omvang, mede gezien de bouw van de wijk Ter Borch.

De betrokkenheid van de bewoners bij de plannen voor een multifunctioneel gebouw in de wijk Piccardthof is groot. Daarom heeft de bewonersvereniging naar de gemeente aangegeven in het vervolg van de besluitvorming niet alleen gehoord te willen worden in de formele planologische of juridische procedures maar ook in meer informele zin daarbij actief betrokken wil worden.

De gemeente heeft inmiddels aangekondigd hoe de verdere procedure gaat verlopen en dat een onderdeel hiervan een hoorzitting zal zijn, waarvoor de bewonersvereniging zal worden uitgenodigd.

→ Pagina 2: reisverslag

Voorgeschiedenis

Op 25 augustus 2003 heeft het bedrijf Noordelijke vastgoed Partners BV een bouwvergunning aangevraagd bij de gemeente Groningen voor een "bedrijfsverzamelgebouw" aan de Aalscholver.

Op 19 mei 2004 heeft de gemeente een bouwvergunning afgegeven. (Dit is de standaard procedure - red.)

Tegen de vergunning zijn 46 bezwaarschriften ingediend, waarvan 12 niet-ontvankelijk zijn verklaard.

Op 6 juli 2005 heeft de gemeente de bezwaren gegrond verklaard en de bouwvergunning alsnog geweigerd.

Op 7 december 2006 heeft de rechtbank in Leeuwarden het door NVP ingediende hoger beroep gegrond verklaard, de beslissing op bezwaar



vernietigd en de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak.

Op 15 januari 2007 is tegen de uitspraak beroep aangetekend bij de Raad van State door een groep bewoners van de Aalscholver en de bewonersvereniging.

Op 14 augustus 2007 is de zitting geweest bij de Raad van State.

Op 26 september 2007 heeft de Raad van State uitspraak gedaan.

14 augustus 2007: bezoek aan de Raad van State

Door Bertil Droste

Lang voor de vakantie stond de dag, waarop de zaak ten aanzien van het Multi Functioneel Centrum bij de Raad van State zou dienen, al geagendeerd. Namens de bewonersvereniging was de auteur van dit stukje afgevaardigde en reisde samen met een 5-tal Aalscholverbewoners naar Den Haag. Van 1 tot 2 's middags stond 'onze zaak' geagendeerd in een statig pand in het centrum van Den Haag.

Na een zeer korte introductie gaf de

voorzitter (geflankeerd door 2 collega's) gelijk de buurtvereniging



het woord, teneinde kort en bondig de visie namens de buurtbewoners te vermelden. Enigszins verrast door de

korte introductie en het feit dat ik de spits moest afbijten, heb ik de visie van de buurt en de vereniging weergegeven.

Daarna is Ron Boeve, namens de direct omwonenden, uitgebreid aan het woord geweest. Hij heeft er voor gezorgd dat alle facetten kort en bondig aan de orde zijn gekomen.

Uiteraard mochten ook representanten van de gemeente Groningen en de projectontwikkelaar hun zegje doen. Nadat eenieder na de eerste termijn aan de beurt was geweest, was er gelegenheid voor het hof om

aan alle partijen vragen ter verduidelijking te stellen. Dit heeft ongeveer een half uur geduurd en na 5 kwartier stonden we weer buiten de indrukwekkende vergaderzaal.

We konden niets opmaken uit de vragen of de gezichtsuitdrukking van het hof en zijn vervolgens nadiscussierend met de trein naar Groningen teruggereisd.

Foto-impressie wijkfeest



Meer foto's op pagina 4.
Op de website zijn enkele links te vinden naar sites met nog meer foto's.

Wil jij weten wat je burens allemaal kunnen?

Door Frank Fokkema

De kunstwerkgroep is een project gestart met als doel onze Piccardthofwijk beter te leren kennen. Dit wil de werkgroep realiseren door huiskamerevenementen door en voor de buurt te organiseren. Dit gebeurt onder de motto: **Gluur eens bij je Buur!**

De kunstwerkgroep vraagt hiervoor buurtgenoten om hun culturele of kunstzinnige kwaliteiten ten toon te spreiden. Heb jij een goede stem en wil je voor een huiskamer optreden? Of kun je goed vertellen over je verre reis en dat met foto's of attributen verduidelijken? Bespeel je

een instrument, schilder je of ben je anderszins bezig met een bijzondere hobby of een talent? Laat de wijk je passie meebelevén. Gedichten, bijzondere verzamelingen, dans of vertellingen, wat leeft er allemaal in de straten van onze wijk.

De werkgroep zal een sprankelende samenstelling van activiteiten uitkiezen om een avondvullend programma te kunnen maken met 4 verrassende belevingen. Dit moeten we natuurlijk meemaken in onze buurt. Er zijn mensen nodig die hun huiskamers een avond ter beschikking willen stellen. In de ruimte ontvang je ongeveer 25 mensen. Ook al staan we dan dicht op elkaar

het zal de kennismaking en gezelligheid bevorderen. Na een half uurtje vertrekken de 4 groepen naar het volgende adres. Zo kan iedereen de hele avond 4 keer opnieuw luisteren en kijken, beleven en bewegen, kennismaken en uitwisselen terwijl we gluren bij de burens.

We vragen uw animo om u op te geven als 'artiest'. Heb je zelf een talent of ken je iemand uit de buurt met een talent? Of wil je je huiskamer ter beschikking stellen voor een avond?

Geef het door aan de kunstwerkgroep via www.piccardthofplas.nl. U wordt op de hoogte gehouden via de website en nieuwsbrief.





Informatieavond voorzieningengebied Ter Borch

Door Geky in 't Hout

De gemeente Tynaarlo heeft op 23 augustus een informatieavond georganiseerd voor de (toekomstige) bewoners van de wijk Ter Borch. De avond stond in het teken van de invulling van de strook grond begrensd door de in aanbouw zijnde laatste rij woningen richting Eelderwolde, de Terborchlaan, het Bakkerslaantje (naar de boerderijwinkel) en het Omgelegde Eelderdiep. Dit gebied wordt doorsneden door de Borchsingel.

Tussen de Borchsingel en het Bakkerslaantje komen maximaal 80 appartementen omgeven door groen. De huidige bossage aan het Bakkerslaantje blijft staan. De strook tussen de Borchsingel en de in aanbouw zijnde woningen wordt in 3 stukken verdeeld. De boerderij van Siesling (aan de Ter Borchlaan, zie foto) wordt gesloopt. De ZandlustGroep vastgoed gaat op dit perceel 3 appartementenvilla's bouwen. De bouwhoogte zal maximaal 3 bouwlagen zijn. De eerste villa komt op de plaats van de boerderij van Siesling. De huidige bomen blijven zoveel mogelijk staan, wel worden de kleine exemplaren gekapt. De 2^e villa komt in het verlengde hiervan, richting Groningen, te staan. De 3^e



villa komt iets verder naar achteren tussen de eerste twee villa's. Deze grote kavel wordt verder ingevuld met een *gezondheidscentrum*. Het centrum omvat eerste lijn zorg, zoals huisarts, apotheek (dependance apotheek Paterswolde), fysiotherapeut (dependance mediusupport Kuifeend), diëtiste etc. Verder komt er een fitnessruimte met wellnessfaciliteiten. Ook is er sprake van een *zorghotel* en *zorgappartementen*. Het geheel is nog in ontwikkelingsfase. De verwachting is dat het gezondheidscentrum in de loop van 2009 klaar zal zijn.

Achter deze kavel wordt het volgende stuk grond gebruikt voor de bouw van een *multifunctionele wijkaccommodatie*. Dit gebouw zal de vorm krijgen van een H. De rechterpoot (=oostzijde) wordt gebruikt voor kinderdagopvang, buiten-

schoolse opvang en 2 gymlokalen. De linkerpoot wordt gebruikt voor basisonderwijs. Er wordt openbaar onderwijs (OBS Paterswolde-Noord) en christelijk onderwijs (CBS Menso Alting) aangeboden. (www.terborch.info)

Naast de school, dus richting het Omgelegde Eelderdiep, komt een onderkomen voor *Verlavingszorg Noord Nederland*. De langdurige gezinsbehandeling wordt hier gehuisvest. In deze voorziening kunnen (ex-verslaafde) ouders samen met hun kinderen worden opgenomen. De accommodatie biedt huisvesting aan ca. 12 gezinnen (www.vnn.nl)

Hiermee is de hele strook, nu nog braakliggende grond, bestemd. In een eerder stadium is gesproken over de mogelijke komst van een supermarkt (Albert Heijn). Deze plannen zijn nu van de baan. Uit onderzoek is gebleken dat een supermarkt niet levensvatbaar is in deze nieuwe wijk.

De avond werd afgesloten met de plannen omtrent de verkeersafwikkeling in de wijk. Hierover kan nog weinig concreets worden gemeld.

Plannen voor Piccardthofplas en Ecozone

Door Henny van der Windt

Op 28 juni is er bij Natuurmonumenten een avond geweest over plannen voor de plas en de ecozone (langs de Paterswoldese weg tussen onze wijk en de Hoornse Park). Het was erg druk; er waren ruim 50 mensen waarvan circa 15 uit onze wijk.



Er komt mogelijk een kijkhut aan de Lepelaar, ter hoogte van 4e huis lange Lepelaar. Deze kijkhut is meer

een modieus scherm dan een hut. De plek zal toegankelijk zijn voor rolstoelzitters en wordt ook beetje educatief voor kinderen. Rond de plek wordt grond afgegraven zodat er een glooiende oever ontstaat. De kosten zullen in de orde van grootte van 80.000 zijn, deels betaald door het Martini Ziekenhuis. Enkele bewoners uit onze wijk hebben geprotesteerd omdat ze overlast van parkeerders vrezen. Hierop is de toezegging gedaan dat er nader overleg komt over de kijkhut.

Verder heeft de vereniging een verzoek gedaan om een soort natuurspeelplek. Dit werd aarzelend ontvangen door Natuurmonumenten, maar aanwezige gemeente ambtenaar nodigde ons meteen uit voor overleg.

De ecozone blijft open terrein. Op 3



november vindt hier een boomtrekdag plaats, waarbij opgeschoten en ongewenste boompjes (zie onder) uit de grond worden getrokken.



Gevonden voorwerpen wijkfeest

Na het wijkfeest zijn een paar sandalen, drie schalen en een kar gevonden (zie foto's). Deze spullen zijn tot 1 december af te halen op Snip 139.



Column

Reality

Het is stil in de Piccardthof. In de verte de A7 en dichtbij herfstvakantiestil. Zo stil en windstil dat het moment lijkt te bevriezen, juist door het najaarszonnetje. Er valt niks te beleven. Geen wonder dat er nog nooit een reality show is neergestreken in de Piccardthof. Er is geen voedingsbodem voor tv-nannies, kale koks, rijdende rechters en ruilende pubers. Of voor huis-, tuin – en keukenmakeovers. Survivalen op je kavel of opgesloten in je huis met twintig camera's. Geen programmamaker en tv-kijker is geïnteresseerd in de dagelijkse beslommeringen van onze wijkbewoners. Gelukkig dan maar dat je de tv niet nodig hebt om mee te leven met je buren: ze wonen gewoon naast je. Je kunt zo een afspraak met ze maken om, bijvoorbeeld, de nieuw-

'Survivalen op je kavel'

ste trend in tv-land te bespreken: dramaseries met paranormale hoofdrolspelers.

Hoe onrealistischer het script, hoe beter. Het schijnt trouwens zo te zijn dat windstil herfstweer perfect is voor een landing van een ruimteschip.

Korrie Hoekstra



Colofon

Piccardthofplas NIUWSBRIEF is een uitgave van het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthofplas en verschijnt ongeveer vier keer per jaar.

BESTUUR

Henny van der Windt voorzitter
h.j.van.der.windt@biol.rug.nl

Ingrid Bousema secretaris
ingridbousema@home.nl
050 526 25 79

Leonard Jelsma penningmeester
l.jelsma@vcd.nl

Wim Bussemaker
w.r.bussemaker@hccnet.nl

Wim Borghols
wim.borghols@planet.nl

Bertil Droste
bertil.droste@topfictie.nl

WEBSITE

Gert Vermeer
info@piccardthofplas.nl

NIUWSBRIEF

Wim Borghols redactie / lay-out / nieuwe foto's
Korrie Hoekstra column
mail@tekstduik.nl
Kopij naar: info@piccardthofplas.nl
Oplage: 440 exemplaren.

LID WORDEN & ADRESWIJZIGINGEN

Iedereen die een woning (vrije kavel of project) heeft in de wijk 'Piccardthofplas' is van harte welkom als lid.

De contributie bedraagt € 14,- per jaar.

U kunt zich aanmelden als lid door een e-mail te sturen met uw adresgegevens naar de secretaris en het contributiegeld over te maken op Postbank rekeningnummer 5235257 ten name van de bewonersvereniging Piccardthofplas.

© 2007

Verenigingsnieuws

De bewonersvereniging heeft geen reacties ontvangen op de oproep in de vorige nieuwsbrief aangaande problematiek met water in de wijk. Daarom heeft zij geconcludeerd dat er kennelijk geen problemen meer zijn met water en zal het onderwerp niet verder opgepakt worden.

Wijkfeest Piccardthof 2007: Oud en nieuw ontmoeten elkaar

Door Ingrid Bousema

Nog nooit heb ik zoveel nieuwe wijkbewoners in een keer ontmoet. Zelfs de winnaar van de vier mijl van de Piccardthof was een nieuwe bewoner, Peter van Ravenswaaij.



Foto: Gert Maneschijn

Voor de fanatieke lopers onder de bewoners was het wel even slikken dat er een hele goede loper in de wijk is komen wonen. De volledige



uitslag is te vinden op de website. Ook dit jaar was het een gezellig feest, met zon en heel veel lekkere hapjes bij de high tea. Voor je jongsten was er een draaimolen en natuurlijk mochten ook het springkussen en de traditionele voetbalwedstrijd niet ontbreken. Nieuw waren de highland games waarbij jong en ietsjes ouder tegen elkaar streden. Waarbij duidelijk werd dat samen



skiën op gras heel erg moeilijk is. 's Avonds werd in de tent de talen-



tenjacht gehouden. De tent was helemaal gevuld met kinderen met geschminkte gezichten en de buik vol hotdogs en popcorn. De solo van Willemien vond de jury het allerbeste. De tweede prijs ging naar Esther en Lieke en als derde eindigden Masha, Anna en Annette met een prachtige dans op Ik ben een vis Ik



ben een klein geel visje in een zee van blauw. Prachtig gedaan allemaal. Hierbij nog wel een verzoek aan de jury om al die enthousiaste jongens die hebben meegedaan volgend jaar ook een prijs te geven, want daar is nog dagen over nagemopperd.



Ik hoop dat we de traditie voortzetten en volgend jaar weer een groot feest krijgen.



Willemien winnares talentenjacht Door Korrie Hoekstra

Willemien uit de Snip won de talen-



tenjacht van het wijkfeest. Ze zong het lied Deep van Van Velzen. "Ik vind het een erg leuk lied en dat wilde ik laten horen," motiveert ze haar liedkeuze. De jury was onder de indruk van haar talent.

Willemien zit op een koor en speelt piano. Ze zou het leuk vinden als ze later in musicals kan spelen. Naast muziek heeft ze nog een grote hobby, namelijk hockeyen. En als ze niet aan het musiceren of sporten is, is de kans groot dat ze met huiswerk bezig is, want sinds een paar weken zit ze in de



brugklas van het Willem Lodewijk Gymnasium.

