

# **VERSLAG ALV BEWONERSVERENIGING PICCARDTHOFPLAS 28 JANUARI 2019**

Aanwezig: 20 leden inclusief bestuur.

Locatie: Familiehôtel Paterswolde

Aanwezig van het bestuur: Wim Borghols (vz), Wim Hut (interim secr), Lieuwe van der Werff (pen, notulist), Tonia Faber, Wim Bussemaker, Wil Kol(notulist).

Afwezig van bestuur: geen.

## **1. OPENING**

De voorzitter opent de 19e ALV om 20:05 en heet de aanwezigen welkom.

## **2. NOTULEN ALV JANUARI 2018**

1e pagina. Typefout halverwege pagina: vertrouwen ipv wantrouwen;  
2° pagina m.b.t. aardbevingen: Jan Boerema stuurt een verzoek....  
Met inachtneming van deze correcties wordt het verslag vastgesteld.

## **3. ALGEMEEN JAARVERSLAG**

De voorzitter verwijst naar het jaarverslag in de nieuwsbrief van januari 2019. De voorzitter geeft een korte toelichting op een aantal onderdelen.

Op 16 april 2018 is een informatiebijeenkomst gehouden in het Scandinavisch Dorp over schade door aardgaswinning. Er was veel belangstelling voor deze avond en de presentaties van Reinier Brongers (directeur van [www.stabialert.nl](http://www.stabialert.nl)) en van Eddie van Marum (schade-expert bij [www.hbsexpertises.nl](http://www.hbsexpertises.nl)) werden gewaardeerd. Een verslag van deze avond inclusief presentaties is te lezen op: <https://www.piccardthofplas.nl/>  
Wim Hut blijft actief als coördinator /contactpersoon voor aardgaswinningschade.

Overleg met de gemeente over bomen: bomen blijven staan totdat ze dood gaan (beleid van gemeente). Snoeien in beperkte mate en kappen nagenoeg niet.  
Verkeerssituatie rond MZH besproken met gemeente Groningen alsmede de gevaarlijke bocht op de Paterswoldseweg ter hoogte van de Piccardthofplas.  
Er zijn verder geen vragen over het verslag.

## **4. FINANCIËEL JAARVERSLAG 2018 EN BEGROTING 2019**

De penningmeester presenteert het financieel overzicht aan de hand van een aantal sheets. Er is sprake van een gezonde financiële basis. Wel zijn er meer bestuurskosten gemaakt door de organisatie van een voorlichtingsavond over aardbevingsschade. Desgevraagd meldt hij dat de vrijval van € 450 de bijdrage betreft voor een bank in de Onlanden aan Natuurmonumenten. Deze organisatie heeft bij nader inzien besloten de aanleg voor eigen rekening te laten komen vanwege het tijdelijke karakter.

Mede daardoor is de algemene reserve op ± €12.000,- gebleven. Het is een goede basis voor onverwachte uitgaven en eventuele nieuwe activiteiten.

De leden van de kascommissie (Vincent Brouwer en Freek van der Meulen) hebben de financiële stukken gecontroleerd en akkoord bevonden. De vergadering wordt voorgesteld de

penningmeester en het bestuur décharge te verlenen. Aldus wordt besloten en de financiële stukken worden vastgesteld.

## **5. VASTSTELLING BESTUUR**

Afscheid wordt genomen van de bestuursleden Tonia Faber, Lieuwe van der Werff en Wim Hut. De voorzitter geeft een korte opsomming van hun verdiensten voor de vereniging gedurende een lange reeks van jaren. Zijn dank namens de vereniging laat hij vergezeld gaan van een fles wijn.

De voorzitter en bestuurslid Wim Bussemaker worden herbenoemd.

Over de invulling van de vacature van penningmeester vindt binnenkort overleg plaats; helaas is nog geen kandidaat gevonden voor de functie van secretaris.

## **6. VASTSTELLEN VAN HET PRIVACY BELEID**

Het voorgestelde beleid wordt vastgesteld. Over het nemen van foto's en het plaatsen in bijvoorbeeld de Nieuwsbrief wordt geadviseerd hier prudent mee om te gaan. Als iemand bezwaar maakt dient daar gehoor aan te worden gegeven.

## **7. VERSLAG VAN ACTIEVE GROEPEN**

### Geluidsoverlast A7

Wim Hut geeft uitleg: maximaal toegestane snelheid vanaf Hoogkerk naar Groningen is verlaagd. Geluidsarm dubbellaags zoab zou worden toegepast bij aanvang van de werkzaamheden aanpak ring Zuid, echter de combinatie Heerepoort heeft besloten om het asfalt pas bij afronding van AanpakRingZuid aan te passen. Er is contact en samenwerking met Buitenhof om veel eerdere realisatie van dubbellaags zoab te eisen.

### Pluk van de Piccardthof

De commissie Pluk van de Piccardthof heeft 25 fruitbomen geplant in 2018. Het was een zeer droge zomer. Veel bewoners hebben geholpen met water geven. Houtsnippers zijn rond de bomen toegepast. De laatste bomen aan de lange lepelaar zijn nu ook geplant. De eerste bessen, appel en notenoogst is geweest (kleine oogst maar toch).

Recentelijk is de proefboom die in de groene scheg staat 's nachts vernield, evenals een lantaarnpaal die vlakbij stond. Waarschijnlijk is in dezelfde nacht in de groenstrook tegenover de Aalscholver een boom ontworteld en in de sloot gegooid. Wat kunnen we doen tegen dit soort vandalisme in de nacht?

### Activiteitencommissie

Activiteiten in 2018: Paaseieren zoeken, Piccardthof Buurt Sale en het wijkfeest. Binnenkort wordt vergaderd over de activiteiten in het komende jaar. Welke activiteiten kunnen we hetzelfde houden, bijvoorbeeld Paaseieren zoeken? De activiteitencommissie denkt er over om gericht kleinere activiteiten voor meer verschillende doelgroepen te organiseren of mogelijk in een kleiner deel van de wijk iets te organiseren.

## **8. PLANNEN VOOR 2019**

Het bestuur gaat op de oude voet door met als leidraad: het beste voor de wijk. Suggesties zijn altijd welkom.

## **9. RONDVRAAG**

Bij de Snip zijn lantaarnpalen kappen gesneuveld. Stuk of 10 lantaarns waren kapot. Advies aan alle leden/bewoners om zulke zaken z.s.m. bij de gemeente Groningen te melden (b.v. via de App.SlimMeldenGroningen).

## **10. SLUITING ALV**

De voorzitter sluit het formele gedeelte met dank voor ieders komst en inbreng en vraagt na een korte pauze aandacht voor de presentatie over inbraakpreventie. Daarna is het tijd voor de nieuwjaarsborrel in het café gedeelte van het hotel.

## **SPREKERS:**

### **VOORLICHTING OVER INBRAAKPREVENTIE**

Spreekers: Ronald Corpier, Ronnie Kolle van de afdeling inbraakpreventie van de gemeente Groningen. Zij werken nauw samen met de politie. Na een inbraak kunnen zij samen met de bewoners door het huis gaan om weer rust in het huis te krijgen, als een stukje nazorg van de politie.

Voor deze avond hebben Ronald en Ronnie rondgekeken in de Piccardthof. Dit waren de bevindingen:

Straatverlichting: Te veel groen bij de lantaarnpalen in de buurt. Houd uw eigen bossage kort zodat het licht niet tegengehouden wordt. Kapotte verlichting direct melden bij de gemeente.

In rode auto van de gemeente Groningen rondgereden. Zeer opvallend: overdag door de wijk gereden maar slechts opgemerkt door 1 lid aanwezig op de ALV. Juist overdag oplettend zijn. Als u iets ziet wat niet klopt dan direct 112 bellen. 85% van de inbraken zijn overdag. Inbreker is vaak gelegenheidsdief. Kiezen een geschikte wijk voor dat moment.

“Gevangenisstraat” van de Lepelaar. Slechts 2 lantaarnpalen. Advies: eigen verlichting aanleggen achterop de garage. Toegangsdeuren die open staan ondanks dat deze een prima afscherming kunnen zijn. “Gevangeniswoningen” in de winter met sterk ijs toegankelijk vanaf het water. Ramen en deuren goed gesloten houden.

Geen openstaande ramen boven een afdakje (is uitnodiging voor inbrekers).

Spelen met de lichten indien u niet thuis bent. Ook op 1<sup>e</sup> verdieping een licht laten branden. Hoe meer licht hoe beter.

Bij de meeste 2 onder 1 kap en vrijstaande huizen kun je vrij om het huis kunt lopen. Achter het huis is de inbreker uit het zicht. Advies: Schutting/deur maken tussen erfscheiding en het woonhuis. Hoge haag als erfscheiding? Dan ook hoge toegangsdeur toepassen.

Huisvuilcontainers (kliko's) kunnen gemakkelijk gebruikt worden als opstapje. Containers vastmaken aan een paal of hoge gevel zodat deze niet als opstapje kunnen worden gebruikt.

Advies: Heg maximaal op ooghoogte. Anders is de inbreker achter de heg uit het zicht.

Politiekeurmerk vereist vanaf 2013 speciale sloten met kerntrekpreventie. Inbreekmethode kerntrekken is simpel uitvoerbaar en toepasbaar op de meeste sloten. Bij deze methode wordt een kruiskopschroef in het slot gedraaid. Met een klauwhamer kan de schroef met de helft van de cilinder uit het beslag worden getrokken. De andere helft wordt met pen naar binnen geslagen. Daarna kan men met een meegebrachte cilinder elke deur worden geopend.

Het is niet altijd noodzakelijk om het oude cilinder van de deur te vervangen om de kerntrekmethode te vermijden. Per deurbeslag merk is nieuw beslag te krijgen wat bestand is tegen de kerntrekmethode. Advies is om beslag van hetzelfde merk te nemen aangezien dan de afstand tussen de cilinder en de schroefgaten vaak hetzelfde is waardoor de installatie gemakkelijker is.

Buva beslag is het meeste toegepast in projectwoningen van de Piccardthofplas. Er zijn tevens losse rondjes te koop t.b.v. kerntrekpreventie. De slotenmaker heeft meer assortiment dan de bouwmarkt.

Alarm is minder effectief omdat inbrekers weten dat ze 15 tot 20 minuten hebben voordat iemand/politie arriveert. Inbrekers slaan binnen deze tijd toe. Het is beter om preventief de buitenschil goed te beveiligen.

Inbreker wil snel kunnen vluchten uit het huis wanneer deze via een lastige weg is binnengekomen. Dus alle ramen en deuren sluiten met slotjes en de sleutels goed verbergen. Zonder vluchtweg zal de inbreker sneller vertrekken en minder schade veroorzaken.

Gecertificeerde sleutels zijn zonder beveiligingscode niet na te maken. Wanneer je vaak je de huissleutel uitleent aan derden is dit een overweging.

Alle aanwezigen krijgen een tijdschakelklokje als presentje.

Mail: [inbraakpreventie@ groningen.nl](mailto:inbraakpreventie@ groningen.nl), of bel 14050 voor gratis inbraakpreventie advies.



## Financieel jaarverslag 2018

Bewonersvereniging Piccardthofplas  
(ALV op 28 januari 2019)

## Baten (Euro)

Baten:	2017	2018	2018	2019
	werkelijk	begroting	werkelijk	begroting
Contributie	2784	2800	2779	2800
Subsidie gemeente	3078	3069	3069	3048
Rente	39	0	15	0
Vrijval reservering			450	
<b>Totale baten:</b>	<b>5901</b>	<b>5869</b>	<b>6313</b>	<b>5848</b>

Financieel verslag BVP 2018, ALV 28 januari 2019

2

## Kosten (Euro)

Kosten:	2017	2018	2018	2019
	werkelijk	begroting	werkelijk	begroting
Bestuur algemeen	219	300	845	300
Bestuur ALV	458	400	197	400
Website	190	100	74	100
Nieuwsbrief	944	2000	1262	2000
Feestcommissie	2918	2400	3328	2400
Kunst / Plukcommissie	346	469	219	498
Bankkosten	150	200	142	150
Reservering lustrum '20	500	0	0	0
Resultaat exploitatie	177	0	246	0
<b>Totale kosten:</b>	<b>5901</b>	<b>5869</b>	<b>6313</b>	<b>5848</b>

Financieel verslag BVP 2018, ALV 28 januari 2019

3

## Balans per 31 december (Euro)

Activa:	2016	2017	2018
Kas	0	0	0
ING betaalrekening	338	134	248
ING spaarrekening	13.000	14.000	14.500
Debiteuren: Contributie	42	0	0
Nog te ontvangen subsidie v. gemeente	781	770	0
<b>Totaal</b>	<b>14.161</b>	<b>14.903</b>	<b>14.748</b>

Passiva:	2016	2017	2018
Crediteuren	450	516	114
Voorziening verkeerskundig advies	1.000	1.000	1.000
Reservering jubileumjaar 2020	1.000	1.500	1.500
Algemene reserve	11.711	11.888	12.134
<b>Totaal</b>	<b>14.161</b>	<b>14.903</b>	<b>14.748</b>

Financieel verslag BVP 2018, ALV 28 januari 2019

4

## Kosten feestcommissie 2018

Activiteiten	Kosten Euro
14 mrt Vergadering in Kaap Hoorn	42
1 apr Paaseieren zoeken	268
7 juli Piccardthof Buurt Sale (Flyer)	227
1 sept Wijkfeest (netto)	2.463
3 nov Feestcommissie uit eten	328
<b>Totale kosten:</b>	<b>3.328</b>

Financieel verslag BVP 2018, ALV 28 januari 2019

5

## Ontwikkeling ledenbestand

Leden per 1-1-2018:	195
Opzeggingen:	13
Uitgeschreven:	1
Nieuwe leden:	13
Leden per 31-12-2018:	194

Financieel verslag BVP 2018, ALV 28 januari 2019

6