

Welkom  
bewoners  
fase 3!

# Piccardthofplas

## Nieuwsbrief

Mei 2004

5e jaargang, nr. 2

Uitleg waterbeheer  
in de Piccardthof  
tijdens ALV

2



Interviewserie:  
Buitengoed Piccardthof  
van Binnenuit

2



Het is bijna zover:  
de grasdaken  
komen er!

3

## Algemene Ledenvergadering maart 2004 levendig verlopen



*Op 9 maart vond de ALV weer plaats. De opkomst was redelijk, ongeveer 40 leden. De sfeer was uitstekend!*

Op 9 maart j.l. vond de jaarlijkse ledenvergadering van de bewonersvereniging plaats. De opkomst was redelijk te noemen, ruim 40 leden. De sfeer was uitstekend. Belangrijke punten die aan de orde kwamen zijn de verenigingszaken, inclusief het werk van de verschillende commissies en werkgroepen en een presentatie van het Waterschap Noorderzijlvest over het waterbeheer in

onze wijk (zie ook pagina 2). De volgende zaken passeerden de revue: de bruggetjes tussen fase 1 en 2 (komen als het tegen zit pas na de zomer), vochtproblemen in de woningen (zijn er nog steeds), het politiekeurmerk (nog steeds niet) en geluidsoverlast tussen de woningen (zal naar gekeken worden). Ook is aangegeven dat er een feestcommissie is opgericht voor het (her) openen

van de wijk, nu ook ter complementering van fase 3. Er is voorgesteld door het bestuur om de contributie van de vereniging te verlagen. Uit de zaal kwam oppositie. Men vond dat er grote voordelen zitten in het feit dat een goede verenigingskas perspectief biedt voor verschillende (toekomstige) projecten. Het bestuursplan werd verworpen. Het beleidsplan, algemeen en financieel jaarverslag en de begroting werden wel goedgekeurd. Ook werd officieel afscheid genomen van twee bestuursleden van het eerste uur: Stefan ten Cate (secretaris) en Jose Keuss (penningmeester). Anita Havinga heeft inmiddels het penningmeesterschap overgenomen. Aan de orde kwam verder de stand van zaken rond het gezamenlijke onderhoud voor fase 2 (zie verder op deze pagina), de oproep tot het organiseren van koor en zang en de problematiek rond het nog steeds te hard rijden in de wijk. Meer op onze website: [www.piccardthofplas.nl](http://www.piccardthofplas.nl).

### Er moet nodig geverfd worden!

Velen zullen het niet zijn ontgaan, maar het hout van de woningen in fase 2 hebben dringend een verbeurt nodig. Dit ondanks de jonge leeftijd van de woningen. Hiervoor is al enige tijd de mogelijkheid om je op te geven voor gezamenlijk verfonderhoud. Hoe meer mensen zich aanmelden hoe interessanter de offerte kan worden. De sluitingsdatum van de inschrijving loopt *eind mei af* en dan zal een aanbieding worden gedaan voor de mensen die zich hebben opgegeven. Dus het verzoek, indien je geïnteresseerd bent, je snel op te geven bij Josien de Looze via haar emailadres: [josien.de.looze @xs4all.nl](mailto:josien.de.looze@xs4all.nl)

### Verzoek betalen contributie 2004

Helaas moeten nog vele leden de contributie (14 euro) voor 2004 overmaken op de bankrekening van onze vereniging. Hierbij een dringende oproep aan onze leden dit zo spoedig mogelijk te doen. Dit kan door het bedrag van 14 euro over te maken op rekeningnummer 87.36.57.012 ten name van Jose Keuss.

### Afscheid van enkele oprichters van onze vereniging

Enkele bestuursleden van het eerste uur zijn tijdens de ALV afgetreden om plaats te maken voor nieuwe toe-tre-ende bestuursden. Stefan ten Cate (foto) en Jose Keuss willen we via deze weg nog bedanken voor hun inzet!



### Wijkfeest 2004, 4 september, thema: sport, spel en hobby

Zoals u weet uit de vorige aankondiging wordt op 4 september het wijkfeest 2004 gehouden. De feestcommissie heeft een programma samengesteld rond het thema: sport, spel en hobby. Verschillende verenigingen zullen zich presenteren aan onze wijk door middel van zogenaamde clinics: korte, wervelende en wervende introducties waarbij deelnemers ook zelf actief kunnen meedoen om de sport, het spel of

de hobby beter te leren kennen. Het voorlopige programma ziet er als volgt uit: We beginnen rond 11.00 uur met de voorrondes van het 4 tegen 4 straatvoetbaltoernooi om de 'Piccardthofplas' wisselbeker. De inschrijving is reeds geopend: Allan Varkevisser, Lepe-laar 19 tel. 5277751 of [alan\\_varkevisser@hotmail.com](mailto:alan_varkevisser@hotmail.com) Daarna, tussen 13.00 uur en 15.30 uur zullen allerlei ... (vervolg op pagina 4)

### Stelling website

Het multifunctioneel centrum in de wijk:

Moet er niet komen: 27%

Is wenselijk, maar klein: 44%

Alleen medische functie: 2%

Is aanwinst voor wijk: 25%

(Aantal stemmen: 76)

Breng uw stem uit op

[www.piccardthofplas.nl](http://www.piccardthofplas.nl)



## Waterbeheer in de wijk verklaard

Tijdens de laatste ALV heeft dhr. Daan Willems (medewerker Planvorming) van het Waterschap Noorderzijlvest een presentatie gehouden over de karakteristieken van de wijk als het gaat om het waterbeheer. Er is uitgelegd dat het water (-1.62 NAP) een gesloten stedelijk systeem heeft, met een gescheiden rioolstelsel. Het regenwater wordt dus afgekoppeld. De wijk kent een zg. plas-dras inrichting. De Piccardthofwijk is en blijft gescheiden van de Piccardthofplas. Er is geconstateerd dat de wadi-problematiek niet een zaak is van het Waterschap.

## Laatste huizen zijn verkocht

Het was even spannend omdat nog enkele woningen in fase 3 enige tijd te koop stonden aangeboden, maar inmiddels zijn alle woningen verkocht.

## Politiekeurmerk kan bijna uitgereikt worden

Zodra de bouw van fase 3 afgerond is kan het politiekeurmerk voor de gehele wijk afgegeven worden. De bewoners krijgen zelf een brief in de bus met nadere info.



## Karen: "De Piccardthof geeft een echt buitengevoel." PLEZIERIG WONEN EN WERKEN IN EEN MOOIE BUURT

*Een wijk wordt niet gevormd door de huizen die erin staan, maar door de mensen die in die huizen wonen. Wie zijn de Piccardthoffers en hoe maken zij samen hun wijk? In elk nummer van de Nieuwsbrief een portret van een wijkbewoner en via hen/haar een blik op (een stuk van) de wijk.*

Als je haar eenmaal hebt ontmoet, vergeet je Karen niet zo gauw meer. Ze komt enthousiast en humoristisch over en ze sprankelt van de ideeën. Allemaal eigenschappen die ze inzet bij haar werk en bij activiteiten in de wijk. Op het moment is ze bezig met de organisatie van de 'Sjonnie en Anita'-barbecue van de Aalscholvers en de Kuifeenden.

Wie de site van de Kamer van Koophandel raadpleegt vindt tientallen geregistreerde bedrijven in de Piccardthof. Een van die bedrijven is van Karen Mohrstedt Badin (38). Zij is grafisch vormgeefster. Samen met haar man Bert-Jan Bodewes (41) en hun kinderen Daniël (10), Camilla (6), Bianca (4) en Annick (2) woont ze op Aalscholver 17. Vanuit haar huis bedient ze wereldwijd haar klanten met geboortekaartjes en trouwkaarten.

### Combineren

Bij sommigen staat de wijk Piccardthof bekend als slaapwijk. Tussen 8 en 9 en 5 en 6 uur woonwerkverkeer. En tussen die tijden gebeurt er niks in de wijk. Dat beeld klopt niet als je in Karen's agenda kijkt. Haar woon-werkverkeer bestaat uit: voor de voordeur linksaf in plaats van na de voordeur linksaf. Met behulp van internet maakt ze afspraken met haar opdrachtgevers. Die nemen via haar site [www.eyedesign.nl](http://www.eyedesign.nl) contact met haar op. Voor met name haar geboorte- en trouwkaarten krijgt ze opdrachten uit heel Nederland. Ook in het buitenland kennen ze haar werk. Zo verzond ze al drukwerk naar Engeland, Canada, Hong Kong, Arabische Emiraten, Griekenland en Brazilië.

"Het internet is heel handig. Ik ben altijd en overal bereikbaar. Niemand komt bij mij op kantoor. Zo kan ik gemakkelijk het huishouden combineren met mijn werk. Ik heb geen reistijd en ik kan tussen mijn werk door allerlei dingen doen, zoals de kinderen uit school halen of een was in de machine doen. Nadeel is wel dat ik in mijn vrije tijd ook tussendoor werk doe. De grens tus-

## Buitengoed Piccardthof van Binnenuit

sen werktijd en vrije tijd verwaagt zodoende", aldus Karen.

### Bouwplannen

Vanuit haar huis heeft ze uitzicht over weilanden. Aalscholver 17 is een geweldige plek om te wonen. Fazanten, hazen en vrij uitzicht geven een echt buitengevoel. De kinderen vinden het fantastisch om buiten te spelen. Dat was bij hun vorige huis in de Kwintlaan in de Oosterpoort wel anders. Zowel Karen als Bert-Jan hebben veel plezier beleefd aan het ontwerpen van hun eigen huis. Karen: "s Nachts kreeg ik ontwerpen in mijn hoofd en dat ging ik dan weer schetsen en daar gingen we dan weer over praten. Uiteindelijk zijn onze ideeën door een aannemer omgezet in een bouwtekening." Hun huis is een uitgedacht, sluitend ontwerp. Waar Karen en Bert-Jan, echter, niet aan gedacht hadden was dat Bert-Jan ook voor zichzelf zou beginnen. Een eigen werk-

kamer was nodig. Het huidige plan is om het schuurtje op het talud om te bouwen tot kantoor.

### Samen met de buurt

Samen met de hele straat willen Karen en Bert-Jan een goede invulling van het braakliggende gebied in de Aalscholver. De

hele straat heeft onlangs getekend tegen de huidige opzet van het geplande bedrijfsgebouw: een enorm pand van drie bouwlagen, waarvan de acht functies voor meer dan 600 verkeersbewegingen per dag zorgen van overwegend wijkvreemd verkeer. Bovendien levert het plan parkeeroverlast voor de hele wijk op.

Aalscholver kent niet alleen een comite voor het bedrijfsgebouw. Er is ook een roulerende feestcommissie voor de jaarlijkse barbecue van de Aalscholvers en de Kuifeenden. Vorige jaar stond die in het teken van het Wilde Westen. Dit jaar zitten Karen, Bert-Jan en hun burens Ron en Heleen in de organisatie. Zij hebben het thema 'Sjonnie's en Anita's' bedacht. 'Het beste van twee werelden', stond vijf jaar geleden in de promotiefolder van de Piccardthof. Platte-land en stad komen er samen. Karen vindt dat een groot voordeel van de Piccardthof. Nog twee andere werelden komen voor haar samen in de wijk: werk en privé. En ook dat ervaart ze als positief.

([mail@tekstduik.nl](mailto:mail@tekstduik.nl))







### De wijkschouw, voor al uw klachten over de wijk

Binnenkort op vrijdagmiddag 18 juni vindt er een zogenaamde buurtschouw plaats. Vertegenwoordigers van gemeentelijke beheersdiensten inspecteren dan samen met bewoners de situatie in de wijk. Elke buurt krijgt in principe elk jaar zo'n schouw, maar voor onze wijk is het de eerste keer. Tijdens zo'n schouw wordt gelet op de toestand van bijvoorbeeld de bestrating, het groen, de speelvoorzieningen, de verlichting e.d. Zijn er klachten, dan worden deze in principe op korte termijn verholpen. Tijdens de schouw kunnen ook wensen van de bewoners aan de orde komen over de inrichting van de wijk, maar de verwezenlijking hiervan is meer het terrein van de beleidsafdelingen van de gemeente. Iedereen is van harte welkom op deze buurtschouw. Verzamelen om 13.55 uur in de gemeentelijke keet (ingang bij de boerderij die vlak bij de Staeten is gelegen, Groningerweg).

### Ophoging kruisingen Snip en Lepelaar

Na actie van de Verkeerscommissie is door de gemeente een definitief voorstel gedaan: 6-7 cm verhoging op de top van cirkels die ca. 4 m doorsnede hebben, gelegen op de kruisvlakken. Het streven van de gemeente is de zaak voor de zomervakantie 2004 af te handelen.

### De grasdaken komen er! Hoeveel m2 gaan we realiseren?

Ze komen er aan, de groene daken. Na de eerste stappen op basis van het idee dat groene daken perfect passen in onze wijk zijn er inmiddels een tiental belangstellenden voor het aanleggen van mos/sedum op platte daken van gemiddeld zo'n 20 m2.

Totaal gaat het nu dus om zo'n 200 m2. Gepland is om het mos/sedum eind mei/ begin juni 2004 te (laten) leggen. Offertes zijn aangevraagd en de prijs zal vermoedelijk rond de E 40,- per m2 kant en klaar gelegd uitkomen. De prijs zal mogelijk nog dalen bij toenemende belangstelling. In totaal is er zeker zo'n 5000 m2 te realiseren in onze wijk! We verwachten dat de prijs voor het zelf leggen daar nog aanzienlijk onder komt te liggen; mogelijk rond de E 20,- per m2. We zijn bereid om daarbij te helpen voor diegene die daar behoefte aan heeft! We zullen het zo regelen dat belangstellenden eerst individueel geoffereerd zullen worden en pas dan beslissen of en hoe ze het willen aanpakken.

Voor meer informatie over de voordelen van grasdaken en/of wie op dit moment belangstelling heeft kan het beste zijn NAW-gegevens + woningtype *tot uiterlijk eind mei* aanstaande doormailen aan een van de RuimteMakers (zie button 'RuimteMaken' op [www.piccardthofplas.nl](http://www.piccardthofplas.nl)) en meeliften op een relatief voordelige m2-prijs!

**De RuimteMakers**

### Bouwschetsen van het bedrijfsverzamelgebouw

Tijdens de ALV hebben we kennis kunnen maken met de bouwplannen van het bedrijfsverzamelgebouw. Velen schrokken van het grootschalige karakter van het gebouw. Ook kwamen zorgen naar voren aangaande de te verwachten verkeersdruk en de parkeerdruk bij het gebouw. Veel ondoorzichtige consequenties terwijl alternatieven voorhanden lijken.



## Tot jezelf komen

### Column

Door Korrie Hoekstra

In de Piccardthof is het meestal erg rustig. Dat komt vooral omdat de meeste bewoners het zo druk hebben. Ze moeten zoveel doen dat ze er niet aan toe komen om rond te lummelen in de tuin of op straat. En dat kan nu juist zo goed zijn voor je algehele welbevinden.

#### Nadenken

Gewapend met dat inzicht ging ik op zoek naar een manier om mijn eigen welbevinden te verbeteren. Ook ik had het zo druk dat ik zelfs geen tijd had om het druk te hebben. Toen las ik iets over 'schilmeditatie'. Je wordt er rustig van en je kunt het doen terwijl je je aardappelen schilt. Wat een tijdsbesparing. Tijdens het schillen moet je erbij stilstaan dat die aardappelen straks een deel van jezelf worden. Dat gebeurt namelijk met alles wat je eet. Daar had ik nog nooit bij

nagedacht. En toen ik dat laatste wel deed, leek dat me maar niks. Of je snijdt je in je vingers of je ontwikkelt een eetstoornis. Er moest een makkelijker manier zijn om met je gezondheid bezig te zijn.

Terwijl ik de laatste aardappel in een pan met water smeed – sorry, dat mag niet van de schilmeditatie, zag ik door het raam bij de gootsteen een hardloper. Natuurlijk, dacht ik, dat is het. Hardlopen is erg simpel. Als je gaat hardlopen zet je de ene voet voor de andere en dat doe je dan net even sneller dan je in de rest van je leven doet. Je draaft de hele week al van hier

naar daar en van hot naar haar hol je weer terug. En om te ontspannen ga je dus in de tijd dat je niet hoeft te rennen, hardlopen.

#### Stilstaan

En ja, hardlopen is simpel, maar het is ook heel eenvoudig om een reden te bedenken om niet te gaan hardlopen. Echter, niet als je in de Piccardthof woont, heb ik gemerkt. De Eelder- en Peizermaden, de Hoornse plas, het Stadspark en de Piccardthofplas: allemaal redenen die je niet makkelijk weerlegt als je geen zin hebt om je loopschoenen aan te trekken. Nu ik erbij nadenk: eigenlijk een grappig idee dat als ik hardloop, ik stilsta bij de omgeving. Dat ik me er dan een deel van voel. Misschien voelen aardappelen zich ook zo. Vanavond zal ik ze zachtjes in het water leggen.

### Nieuwe ontwikkelingen Ter Borch

Het bestemmingsplan Ter Borch wordt mogelijk licht aangepast als reactie op nieuwe inspraak. Het kan zijn dat het plan nog meer te genvuur zal krijgen met onverwachte gevolgen voor de planning. Een ding lijkt zeker: er komt geen autoverbinding tussen onze wijk en die van Ter Borch. We moeten verder afwachten.

### Primaire functie onze vereniging

De primaire doelstellingen van onze vereniging zijn als volgt te omschrijven: cohesie initiëren tussen de bewoners, de burger faciliteren als hij de weg niet meer weet. Samen een vuist kunnen maken indien nodig.



## De wijk vanuit alle windrichtingen

De wijk krijgt haar definitieve uitstraling. Volgens het forum op onze website willen sommige bewoners dat er meer bomen komen in de straten.



Het groene karakter van de wijk is goed waar te nemen op de foto's.



### Vervolg pagina 1: Wijkfeest 2004

verenigingen, clubs en gezelschappen zich presenteren aan de wijk. De volgende clubs zullen aanwezig zijn: Caribe: honkbal, Cream Crackers: tennis, Jeu de Boules, Celeritas of de Kidsclub van MPC Capitals, NIC: basketbal, korfbal, Kracht en Vriendschap: gymnastiek, Scoutinggroep 'de Trekvogels', Martin Gaus hondenschool. Voor de allerkleinsten zal er ondertussen ook van alles te doen zijn: een draaimolen, springkussen, schminken, zaklopen. Er komt een enorme tent waar alles en iedereen samenkomt. In de namiddag wordt onder uiteraard grote belangstelling de zinderende finale van het straatvoetbaltoernooi gespeeld. Daarna kan er in en rond de tent gegeten worden onder het genot van een drankje met een muzikale omlijsting. Hoe we de dag gaan afsluiten is nog niet helemaal duidelijk. Maar als je de website in de gaten houdt, kom je dat vanzelf te weten. Al met al dus genoeg reden om 4 september vrij te houden voor dit bruisende wijkfeest!

**De Feestcommissie**

## Verenigingsnieuws

### Verkeer commissie

De belangrijkste activiteiten op dit moment zijn: afstemming met de gemeente hoe de kruisingen in de wijk opgehoogd kunnen worden. Er volgt een wijkshow in juni. I.v.m. de verbouwing van het Martini ziekenhuis en de gevolgen voor het verkeer vindt er medezeggenschap plaats met onze wijk. We gaan akkoord met de suggesties van de gemeente aangaande verbeterpunten ter bevordering van de veiligheid op o.a. de oversteek van de Van Swietenlaan. Nu hopen dat er geld beschikbaar komt. Actie ligt nu bij de gemeente.

### Speel commissie

Enkele speeltoestellen zullen aanpassingen krijgen. Gevarieerdheid en veiligheid staan hierbij voorop. Op dit moment is nog niet geheel duidelijk wanneer dit gaat gebeuren. We wachten welke de commissie moeten afvorderingen met de gemeente.



### De website ([www.piccardthofplas.nl](http://www.piccardthofplas.nl))

Onze website wordt zeer goed bezocht. Enkele duizenden 'hits' zijn niet ongevoen per maand. Nu is het ook zo dat alles wordt gedaan om het nieuws in en om de wijk op de site zo snel als mogelijk te plaatsen. Er wordt verslag gedaan van alles waarbij onze wijk betrokken is. O.a. over de wijkraad die in zijn huidige vorm misschien zal verdwijnen en de verkeersactie van 3VO t.b.v. de handhaving van de 30 km in de wijk. Het vereenvoudigde forum werpt zijn vruchten af. Iedereen kan nu snel met elkaar van gedachten wisselen over hete hangijzers zoals schimmelvorming in de woningen in de wijk. Via de reacties op de door ons geformuleerde stellingen komen we erachter hoe de bewoners denken over bepaalde zaken. Via oproepjes kunnen bewoners iets van elkaar gedaan krijgen. Er bestaat de mogelijkheid om zelf ook nieuws te plaatsen. Daarnaast kan men zich opgeven voor de elektronische nieuwsbrief.

## Colofon

### UITGAVE

Deze Nieuwsbrief is bestemd voor alle leden van de bewonersvereniging Piccardthofplas.

### BESTUUR

#### Voorzitter

Henny van der Windt (h.j.van.der.windt@biol.rug.nl)

#### Secretaris / Ledenadministratie

Frank Fokkema (frank.fokkema@home.nl)

Snip 13, telefoon 050-5263339

#### Penningmeester

Anita Havinga (a.havinga@provinciegroningen.nl)

#### Overige leden

Josien de Looze (josien.de.looze@xs4all.nl)

Gert Vermeer (gert.vermeer@zonnet.nl)

Ingrid Bousema (ingridbousema@home.nl)

Hans van der Molen (jath.vander.molen@hccnet.nl)

#### KASCOMMISSIE

Vincent Brouwer (v.a.brouwer@12move.nl)

Reint Ostendorf (ostendorf@kvi.nl)

Ferdinand Foppes (foppes.fj@tkpensioen.nl)

#### BOUWCOMMISSIE

Gert Vermeer (gert.vermeer@zonnet.nl)

### VERKEERSCOMMISSIE

Henny van der Windt (h.j.van.der.windt@biol.rug.nl)

Yvonne Bos (bos.dejong@wanadoo.nl)

### SPEELCOMMISSIE

Marjolijn van Offenbeek

(m.a.g.van.offenbeek@bdk.rug.nl)

### BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW AALSCHOLVER

Louise Hooghoudt (louisehl@keyaccess.nl)

### FEESTCOMMISSIE

Herman Pannen (h.a.pannen@r.c.rug.nl)

### NIEUWSBRIEF

Frank Fokkema (frank.fokkema@home.nl)

Versijnt vier keer per jaar (februari, mei, september, december)

### WEBSITE ([www.piccardthofplas.nl](http://www.piccardthofplas.nl))

Gert Vermeer (info@piccardthofplas.nl)

### REACTIES

Voor al uw vragen, op- en/of aanmerkingen kunt u terecht bij de Secretaris van de vereniging.

### OPLAGE

270 exemplaren (bestemd voor de leden en eenmalig voor nieuwe bewoners die nog geen lid zijn)

### © 2004

### LID WORDEN & ADRESWIJZIGINGEN

Iedereen die een projectwoning of vrije kavel heeft gekocht in de wijk 'Bultengoed Piccardthof' is van harte welkom als lid. De contributie bedraagt 14 euro en wordt per kalenderjaar geïnd.

U kunt zich aanmelden als lid door een e-mail te sturen met uw adresgegevens naar de Secretaris en het bovenstaande bedrag over te maken op rekeningnummer 87.36.57.012 ten name van Jose Keuss.