



Piccardthofplas

Nieuwsbrief

Februari 2004

5e jaargang, nr. 1

www.piccardthofplas.nl

Uitgave van het Bestuur van de Bewonersvereniging Piccardthofplas

Nog volop bouwactiviteiten in de wijk



Thema Ledenvergadering 9 maart: hoe te overleven in een natte wijk

Iedereen is welkom op de Algemene Ledenvergadering in de Stadjershal

Op dinsdag 9 maart a.s. zal weer de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering gehouden worden in de Stadjershal. De aanvangstijd is 19:45 uur.

Hier volgt de agenda:

19:45: zaal open en ontvangst

20:00: start vergadering

1. Opening voorzitter

2. Notulen vergadering 12 maart 2003 (op aanvraag verkrijgbaar, ook geplaatst op onze website www.piccardthofplas.nl)

3. Algemeen jaarverslag (zie pagina 2 in deze nieuwsbrief) en financieel jaarverslag (op aanvraag verkrijgbaar via de secretaris)

4. Verslag commissies en actieve groepen (speel-

voorzieningen, verkeer, multifunctioneelgebouw, feest)

5. Beleidsplan (zie pagina 3 in deze nieuwsbrief)

6. Vaststelling bestuur 2004

7. Nieuwe initiatieven voor de wijk. (Alle ideeën hierover zijn welkom, bijvoorbeeld: muziek- of beeldenroute, kinderfeest, enz.)

21:00-21:15 Korte pauze

8. Lezing van vertegenwoordigers van het Waterschap en provincie over water(beheer) in de wijk met als thema water (zie voor extra info pagina 4 van deze nieuwsbrief)

9. W.v.t.t.k.

10. Einde formele programma, (omstreeks 22:15).

Aansluitend (meer) gelegenheid voor kennismaking en informele gedachtenwisselingen. (Tot uiterlijk 23:00.)

Zoals duidelijk te zien valt op de bovenste foto ligt fase 3 op koers. De bewoners zullen in het voorjaar hun sleutel overhandigt krijgen. In de Waterhoen verrijst de ene naar de andere woning.

Wie organiseert het wijkfeest in september mee?!

Het is bijna zover: onze wijk nadert haar voltooiing. Na meer dan drie jaar, toen de eerste pioniers hier al hun nieuwe stulpjes hadden betrokken, komen nu de laatste nieuwe bewoners binnen druppelen. Reden genoeg voor een feest. Zo'n anderhalf jaar geleden is al eens een knallend wijkfeest georganiseerd, waarbij weer en wind werden getrotseerd om voor jong en

oud een mooi en gezellig feest tot stand te brengen. De feesttent waaide bijna weg, het springkussen was drijfmat en de koude kinderhandjes warmden zich aan de verse poffertjes. Ondanks deze ongemakken sprak iedereen van een geslaagd feest. De wijkvereniging wilde eigenlijk meteen een traditie starten en met enige regelmaat een feest organiseren. Dit jaar gaat het

weer gebeuren! Schrijf het maar alvast in uw agenda: **zaterdag 4 september 2004**. Het thema voor dit feest is "Sport & Hobby" en we vragen alle bewoners om een bijdrage te leveren aan dit feest. Meer informatie is te vinden in de flyer die bij deze nieuwsbrief is gevoegd en op de website van onze vereniging is aanvullende informatie te vinden: www.piccardthofplas.nl.

In dit nummer:

De vereniging Piccardthofplas in 2003 **2**

Penningmeester gezocht voor onze vereniging! **2**

Gezamenlijk onderhoud fase 2 **3**



Onopgeloste opleverpunten fase 1/2 (projectbouw)

De bewoners van fase 1 en 2 hebben gereageerd op onze oproep in de vorige nieuwsbrief of er nog onopgeloste opleverpunten aanwezig zijn. Alle berichten zijn doorgegeven aan Amstelland en Piet Maring. Inmiddels mochten wij in een reactie vernemen dat er aan gewerkt wordt. 'Alle bekende klachten bij AM Wonen, de heer Maring en de bekende klachten bij BAM Woningbouw zijn in behandeling en worden op dit moment besproken. Actie en standpunten worden bepaald. Uiteraard zullen wij u op de hoogte houden van de uitkomsten', aldus de heer Kanis van AM Wonen. Wordt vervolgd.

Bushokje op komst bij de oversteek

Er komt een bushokje bij de oversteek op de Swietenlaan. Dit is toegezegd aan het bestuur. Wanneer het geplaatst gaat worden is op dit moment nog onduidelijk.

Nieuwe Penningmeester gezocht voor het Bestuur

Onze Penningmeester Jose Keuss treedt af na de eerst volgende ALV en we zijn dus op zoek naar een opvolger. Wij horen graag als er interesse is. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de secretaris, zie Colofon op pagina 4 van deze nieuwsbrief.

De vereniging Piccardthofplas in 2003

In dit overzicht wordt kort ingegaan op de activiteiten van het verenigingsbestuur en haar commissies en op kwesties die voor de nieuwe wijk van belang zijn. Bij vrijwel elk punt wordt de stand van zaken geschetst. Voor details en meer nieuws wordt verwezen naar onze website (www.piccardthofplas.nl) of een van de door de vereniging uitgebrachte nieuwsbrieven.

1. Opbouw vereniging. De vereniging bestaat nu enkele jaren en begint in een stabilisatiefase te komen. Er zijn twee nieuwsbrieven verschenen. Er waren diverse commissies actief: de bouwcommissie voor de 2de fase van de projectbouw, speelvoorzieningencommissie en een verkeerswerkgroep. Helaas was er geen feestcommissie. Wel zijn enkele groepen naast de vereniging ontstaan, waarmee goed wordt samengewerkt, te weten de actiegroep Multifunctioneelgebouw en de 'Ruimtemakengroep'. Contact met de aanstaande bewoners van fase 3 was niet mogelijk omdat de makelaar en de ontwikkelaar wegens privacy-overwegingen de adresgegevens niet wilden verstrekken. Voor de communicatie tussen bestuur en leden neemt het belang van de website weer toe. Binnen het bestuur heeft een tussentijdse mutatie plaatsgehad. Stefan ten Cate zijn plaats is ingenomen door Frank Fokkema wat betreft het secretariaat.

2. Externe contacten. Contacten zijn onderhouden met Wilma/Amstelland (via formeel overleg), de wijkraad Hoornse wijken (via formele vertegenwoordiging), bewonersverenigingen van aangrenzende buurten, Vereniging Natuurmonumenten en de gemeente Groningen. Een hoogtepunt dit jaar was het bezoek van een delegatie van het college van B&W (wethouders Smink en Schuiling) aan onze wijk. In een open maar kritisch gesprek kwamen alle problemen in de wijk aan de orde waarbij de gemeente Groningen een rol speelde. Alle actieve groepen uit de wijk waren aanwezig en hebben verslag gedaan van hun activiteiten en ervaringen met de gemeente. Het ging om de bewoners(vereniging), de verkeersproblematiek, de kwestie van het multifunctionelegebouw, de slechte communicatie met de gemeente, de waterproblematiek en de speelgelegenheden.

3. Verkeersproblematiek. Wat betreft verkeer bestaan enkele duidelijke knelpunten. De vereniging is het met de gemeente Groningen eens dat de hele wijk een 30 km zone is geworden, maar vindt dat de gemeente onvoldoende adequate inrichtingsmaatregelen heeft genomen en onvoldoende toeziet op de naleving. Dit jaar is er een actie geweest, samen met de veiligheidsorganisatie 3VO, waaraan door de pers ruim aandacht is besteed. Voor en na deze actie zijn ook snelheidsmetingen gedaan. Op het verkeersgedrag van de automobilisten heeft de actie enig resultaat gehad, maar onvoldoende. Het lijkt er wel op dat de oorspronkelijke verhogingen van het wegdek op de kruisingen eindelijk gaan komen. De hoop is dat deze wel zullen aanzetten tot langzamer rijden. Een tweede knelpunt vormt de verkeerssituatie op de Van Swietenlaan. Er wordt te

hard gereden, het is druk en het is onveilig. Met name bij de 'uitgangen' uit de wijk en de verschillende oversteekplaatsen. Met de gemeente Groningen is ook hierover overleg geweest, maar nog zonder concreet resultaat. Wel is de rotonde bij het ziekenhuis gereed gekomen. Indien er een multifunctioneel gebouw komt bij de Aalscholver zal dit zonder aanvullende maatregelen tot een vergroting van de parkeerdruk in de omgeving van het gebouw en een toename van het autoverkeer in de gehele wijk leiden.

4. Speelvoorzieningen. De speelvoorzieningencommissie heeft haar voorstellen, waarover reeds consensus met de gemeente leek te zijn, maar waar door de gemeente niet naar werd gehandeld, andermaal naar voren gebracht. Er liggen nu toezeggingen dat gemaakte fouten hersteld zullen worden.

5. Winkels/scholen/kinderopvang/overige voorzieningen. Het bestuur acht het aantal scholen, kinderopvangcentra, winkels en andere voorzieningen in en om de wijk aan de lage kant. Binnen de vereniging wordt hier echter verschillend over gedacht. Zeker is dat de huidige lagere scholen het aanbod uit de wijk op termijn niet op kunnen vangen, met name als de nieuwe wijk Ter Borch er komt. Vermoedelijk bouwt de gemeente Tynaarlo een extra school. Er zijn voor deze nieuwe wijk Ter Borch ook plannen voor winkels. Een winkel in Ter Borch of bij het ziekenhuis zou gunstig voor de wijk kunnen zijn. De kinderopvangcapaciteit is een knelpunt, met name voor kinderen van 4-12 jaar. Een restaurant zoals in het multifunctionelegebouw is gepland zou voor de wijk gunstig kunnen zijn.

6. Buurtfeest en andere cultuur. Helaas is het geplande buurtfeest niet doorgegaan. Wel is er een initiatief genomen voor een buurtfeest in 2004. Daarnaast is er een oproep gedaan tot gezamenlijke muzikale activiteiten, zoals een buurtkoor.

7. Bouw en kwaliteit projectwoningen. De bouw van de projectwoningen is grotendeels gereed. Van fase 1 en 2 zijn echter nog niet alle opleveringspunten afgehandeld. Ook de nazorg bij onderhoud laat soms te wensen over. Aanhoudende klachten zijn er over onder meer vochtigheid en geluidsoverlast. Het toegezegd keurmerk veilig wonen is ook nog steeds niet toegekend, omdat daarvoor bij de meeste typen woningen nog enkele bouwkundige aanpassingen moeten worden gedaan. Wel is de uitbetservice van de alarminstallatie eindelijk gereed. In overleg met Wilma/Amstelland is gezocht naar knelpunten en mogelijke oplossingen.

8. Onderhoud door eigenaren. In fase 1 is een initiatief gestart om schilderwerk gezamenlijk te laten verrichten. Het initiatief is genomen om dit uit te breiden tot fase 2, en ook tot niet-projectwoningen. (Zie ook pagina 3.)



Beleidsplan 2004

Het plan van het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthofplas is de activiteiten van 2003 in 2004 voort te zetten. Daarbij zullen de volgende zaken prioriteit hebben:

- **Verkeersveiligheid.** De Van Swietenlaan en de geplande verkeersstromen vanuit de nieuwe wijk Ter Borch zullen veel aandacht blijven vragen. Ook de handhaving van de 30 km zone is een blijvend punt van zorg.
- **Groene karakter wijk.** Geprobeerd zal worden een natuur- en milieuvriendelijk wijkbeheer te stimuleren, bijvoorbeeld door contacten met Vereniging Natuurmonumenten die de ecologische zones beheert.
- **Voorzieningen.** De speelvoorzieningen moeten dit jaar eindelijk gereed komen, en de toegang hiertoe vanuit fase 2 en 3.

- **Sociale cohesie en zelforganisatie wijk.** Door gezamenlijke activiteiten zal geprobeerd worden contacten tussen wijkbewoners te stimuleren. Wederom zal geprobeerd worden een buurtfeest te organiseren. Het interactieve mogelijkheden van de website zullen uitgebreid worden en kunnen hierin een rol vervullen. Bovendien zal het bestuur blijven stimuleren dat bewoners zich per straat of thema organiseren. Speciale aandacht zal er zijn voor de bewoners van fase 3, die we in 2004 hopen te kunnen begroeten.
- **Kwaliteitsbewaking woningen.** Na de afronding van de 'derde' fase zal het accent bij de projectwoningen op 'nazorg' komen te liggen. Daarnaast zal er meer aandacht komen voor gezamenlijk onderhoud van alle woningen in de wijk.

Schema oplevering fase 3 woningen

De oplevering van de woningen in fase 3 start in week 10; de eerste 6 (Groenesteyn) worden die week en in week 11 opgeleverd. Deze informatie is bij de kopers bekend. Dan vervolgt de oplevering volgens planning in week 13, met een tempo van 2 per week. Omstreeks 21 mei (vroegeschatting) of 11 juni (lateschatting) zou alles opgeleverd moeten zijn.

Verkiezbare bestuursleden en hun functies

Henny van der Windt: voorzitter en verkeerscommissie; Frank Fokkema: secretaris en nieuwsbrief; Anita Haviga: public relation; Josien de Looze: gemeenschappelijk onderhoud fase 2; Gert Vermeer: website; Ingrid Bousema: verkeerscommissie. Jose Keuss is niet meer herkiesbaar en zal aftreden als penningmeester. De voorzitter zal uitleg geven tijdens de ALV.

Zie www.piccardthofplas.nl voor meer info over onze wijk

Onze website is voortdurend in ontwikkeling om meer mogelijkheden te bieden voor de bewoners om met elkaar in contact te komen en om de laatste nieuwtjes in en om onze wijk te vernemen. Ook het plaatsen van oproepjes is mogelijk.

Verzoek de contributie voor 2004 te betalen

Wij willen alle leden verzoeken hun contributie te betalen voor het lopende nieuwe jaar 2004. Het bedrag is 14 Euro en kan gestort worden op rekeningnummer 87.36.57.012 ten name van J. Keuss in Groningen.

Gezamenlijk onderhoud fase 2

Op dit moment worden initiatieven genomen om gezamenlijk onderhoud voor de woningen van fase 2 te bewerkstelligen. Mensen die mee willen doen worden vriendelijk verzocht een mail te sturen naar Josien de Looze, zie Colofon voor gegevens.

Column

Risicogedrag

Wat wij in de Piccardthof al vermoedden stond laatst in de krant: verreweg de meeste Nederlanders voelen zich gelukkig. Niemand van ons zal tegenspreken dat de Piccardthoffers het landelijk gemiddelde geluk omhoog halen. Ook daar stond ooit iets over in een krant: van de hele stad heeft onze wijk het minst te klagen.

Het geluk

Als je gelukkig bent, maakt een verplichting meer of – in dit geval – minder niet uit. Ondanks de natte sneeuw ga ik de stad in en laat de hele boel de boel. Geluk zit soms in een klein hoekje en vandaag heb ik dat hoekje vooral in de badkamer gedacht. Met weinig moeite laat een badkamer in de Piccardthof zich omtoveren tot een waar kuuroord. En de benodigdheden daarvoor zijn in één winkel te koop. In mijn winkelmandje liggen al kruidenthee, badschuim, algenscrub, bodylotion, haar-, gezichts- en voetenmasker. In de winkel met alles tegen stress verdringen haastige klanten zich rond de badbruisballen. Ik wacht mijn beurt ontspannen af. Dan nog geurkaarsen. Hé, wat leuk, daar liggen tarotkaarten naast. Ik trek er twee: Staven 2 en Staven 4. Toch even snel kijken in het boekje met uitleg dat erbij ligt. Conclusie: ik mag niet op mijn lauweren rusten en ik moet risico's nemen!

Het lot

Hoe kan ik, nu ik dit weet, nog rustig in mijn bad zitten?! Die vraag houdt me de rest van de middag bezig. Ik ben totaal niet meer in de stemming om me vanavond achter maskers terug te trekken in de badkamer. Hoe gemakkelijk spat geluk uit elkaar.

Dan gaat de telefoon. Of ik met een extra lot mee wil doen aan de Postcodeloterij. Dat kost me zeven euro per maand. Nu doe ik al twaalf jaar mee aan die loterij en ik heb bij elkaar nog maar zo'n veertig euro gewonnen. Het risico lacht me toe en ik zeg 'ja' tegen een extra lot.

Fantaserend over de hele wijk die miljoenen wint, loop ik naar de badkamer. Gelukkig kan ik tot mijn oren wegzakken in de zeepbellen.

Korrie Hoekstra



Bouw nieuw Martini ziekenhuis is begonnen

Het Martini Ziekenhuis hield 16 november j.l. een bijeenkomst voor omwonenden van het ziekenhuis. De nieuwe afrit van de A7, nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein (welke?), parkeerproblematiek en bereikbaarheid van de omliggende wijken. Een werkgroep is hiervoor in het leven geroepen. In het voorjaar wordt een gezamenlijke visie op de bereikbaarheid opgezet.

Gezamenlijk gebouw met dienstwoning



Over hoe het toekomstige multifunctioneel gebouw eruit gaat zien is nog weinig bekend, maar de bouwaanvraag is inmiddels ingediend. B&W hebben ook al bekend gemaakt hiervoor vrijstelling te willen verlenen.

Op de ALV van 9 maart een lezing over waterbeheer in de wijk en omgeving

Hoe overleven we in een van de laagste delen van de stad Groningen, gelet op de nabij gelegen zwakke Hoornse dijk en het geplande overstromingsgebied bij het Eelderdiep? Wat doen waterschap, provincie en gemeente? Hoe kunnen bewoners optimaal gestalte geven aan verstandig waterbeheer via ondermeer het gebruik van wadi's, tuinrichting en -beheer?

Verenigingsnieuws

- **Vereniging:** Bijna elke maand vergadert het bestuur. De agenda bevat naast actuele zaken de stand van zaken in de verschillende commissies en werkgroepen. Ook zullen vertegenwoordigers van enkele politieke partijen aanschuiven en zullen onze belangen ter tafel komen. Daarnaast kunnen bewoners zelf aangeven als zij een vergadering willen bijwonen. Het bestuur heeft een aftreeschema zodat nieuwe leden het bestuur alert kan houden.
- **Algemene Ledenvergadering:** De ALV vindt plaats op dinsdag 9 maart a.s. in de Stadjershal. Adres is Laan Corpus den Hoorn 98, 9728 JR, Groningen. Telefoon is 050-6268743. De vergadering is toegankelijk voor alle leden. Aanmelden als lid kan op de avond zelf.
- **Verkeerscommissie:** Er zijn definitieve gesprekken gaande met de gemeente voor het ophogen van de kuisingen in de wijk.
- **Speeltuincommissie:** De huidige speeltoestellen voldoen, maar kunnen nog verbeterd worden. Diverse bewoners zijn met de gemeente bezig om hierin optimalisatie te bewerkstelligen.

Wijkimpressie februari 2004



Colofon

UITGAVE

Deze Nieuwsbrief is bestemd voor alle leden van de bewonersvereniging Piccardthofplas.

BESTUUR

Voorzitter

Henny van der Windt (h.j.van.der.windt@biol.rug.nl)

Secretaris

Frank Fokkema (frank.fokkema@home.nl)

Snip 13, telefoon 050 5263339

Penningmeester / Ledenadministratie

Jose Keuss (jose@keuss.org)

Overige leden

Anita Havinga (a.havinga@provinciegroningen.nl)

Josien de Looze (josien.de.looze@xs4all.nl)

Gert Vermeer (gert.vermeer@zonnet.nl)

Ingrid Bousema (ingridbousema@home.nl)

KASCOMMISSIE

Vincent Brouwer/Reint Ostendorf/Ferdinand Foppes

VERKEERSCOMMISSIE

Henny van der Windt (h.j.van.der.windt@biol.rug.nl)

Yvonne Bos (bos.dejong@wanadoo.nl)

SPEELTUINCOMMISSIE

Marjolein van Offenbeek
(m.a.g.van.offenbeek@bdk.rug.nl)

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW AALSCHOLVER

Louise Hooghoudt (louisehl@keyaccess.nl)

FEESTCOMMISSIE

Herman Pannen (h.a.pannen@r.c.rug.nl)

NIEUWSBRIEF

Frank Fokkema/Anita Havinga,

Verschijnt ongeveer vier keer per jaar

WEBSITE (www.piccardthofplas.nl)

Gert Vermeer (gert.vermeer@zonnet.nl)

Herman Pannen (h.a.pannen@r.c.rug.nl)

REACTIES

Voor al uw vragen, op- en/of aanmerkingen kunt u terecht bij de secretaris van de vereniging.

OPLAGE

200 exemplaren (bestemd voor de leden)

LID WORDEN

Iedereen die een projectwoning of vrije kavel heeft gekocht in de wijk 'Buitengoed Piccardthof' is van harte welkom als lid. De contributie bedraagt 14 Euro en wordt per kalenderjaar geïnd. U kunt zich aanmelden als lid door een E-mail te sturen met uw adresgegevens naar de Penningmeester en het bovenstaande bedrag over te maken op rekeningnummer 87.36.57.012 ten name van J. Keuss in Groningen.

© 2004