

Nieuwsbrief Bewonersvereniging Piccardthofplas

Nr. 5, februari 2002

Uitgave van het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthofplas. Bedoeld voor alle bewoners van de woonwijk Piccardthof. Reacties kunnen naar de secretaris van de vereniging: Stefan ten Cate (050- 3600579) s.ten.cate@12move.nl. De bewonersvereniging Piccardthofplas behartigt de gezamenlijke belangen van de (toekomstige) bewoners van de nieuwe woonwijk De Piccardthof.

Verenigingszaken

Algemene ledenvergadering

Op dinsdag 5 maart a.s. wordt weer de jaarlijkse algemene ledenvergadering gehouden. Wederom vindt deze plaats in de kantine van camping de Schelfhorst. De vergadering begint om 20.15 uur. De zaal is vanaf 19.45 uur geopend. Op de agenda staan de volgende onderwerpen: algemeen en financieel jaarverslag, verslag van de commissies, het beleidsplan en verkiezing van nieuwe bestuursleden. Na de pauze houdt een verkeersdeskundige van de gemeente Groningen een lezing over de verkeersplannen rondom onze wijk.

Camping Schelfhorst (Schelfhorst 26 te Paterswolde) bereikt u door vanaf Groningen via de Veenweg richting Paterswolde te rijden, eerste afslag rechts voorbij het bord Eelde/Paterswolde te nemen en de weg volgen en na circa 250 meter in de haakse bocht naar links te gaan.

Contributie 2002

U wordt verzocht om de jaarlijkse contributie over te maken. Het lidmaatschap van de bewonersvereniging is dit jaar vastgesteld op 14 Euro. U kunt dit bedrag overmaken op rekening 87.36.57.012 ten name van J. Keuss in Groningen.

Website

De website www.piccardthof.myweb.nl wordt nog steeds ingezet om u snel over wijkzaken te informeren en wordt door de (toekomstige) bewoners goed gebruikt om ervaringen met elkaar uit te wisselen. Momenteel wordt gewerkt aan het integreren van de sites van fase 1 en fase 2, zodat we een website hebben voor de hele wijk. Ook de inhoud van de site zal zich meer gaan richten op de activiteiten in de wijk, nu de bouwperikelen over niet al te lange termijn tot een einde komen.

Commissieleden

Voor de feestcommissie en de verkeerscommissie zijn we op zoek naar enthousiaste bewoners, die een bijdrage willen leveren aan de activiteiten van de bewonersvereniging. Geïnteresseerden voor deze commissies kunnen zich aanmelden bij de voorzitter: Henny v.d. Windt.

Opstalverzekering

Univé heeft de bewonersvereniging een offerte gedaan voor een (collectieve) opstal- en inboedelverzekering. Voor leden van de bewonersvereniging geldt een korting van 20%. Om in aanmerking te komen voor deze korting moet u bij de offerte-aanvraag van Univé aangeven dat u lid bent van de bewonersvereniging.

Overleg Amstelland en Wilma

Met regelmaat spreekt het bestuur van de bewonersvereniging met een afvaardiging van Amstelland en Wilma over de voortgang en problemen in de bouw en oplevering van de projectwoningen. Van deze gesprekken ontvangt u van Amstelland verslagen. Ons laatste gesprek heeft op 16 januari jl. plaatsgevonden.

Tijdens dit gesprek heeft het bestuur aangegeven weinig resultaat te zien in de afhandeling opleveringspunten 1^e fase en het functioneren van het Wilma Adviescentrum (WAC). Het bestuur vindt dat de gesprekken op deze manier weinig zin hebben.

Amstelland erkent, dat het oplossen van de problemen moeizamer gaat dan ze van tevoren hadden verwacht. Ze doen hun uiterste best, maar zijn vaak gebonden aan derden waardoor ze zelf geen grip hebben op de duur van de oplossingen. Ze zijn het niet met het bestuur eens, dat de gesprekken geen zin hebben en willen graag in gesprek blijven met de bewoners.

De volgende actiepunten zijn tijdens het gesprek aan de orde geweest: regenpijpen Camphuysen (geen actie), kwaliteit schilderwerk (geen actie), gezwollen dakplaten Mensinghe (in actie), lekkage glasdaken Mensinghe (in actie), trappen bij Mensinghe (in actie), schuren in de muren Mensinghe (in actie), voordeuren Camphuysen en Ekensteyn (in actie), extra slot voordeur Ekensteyn (in actie), ventilatierooster Mensinghe (geen actie).

Opleveringspunten 1^e fase

Amstelland Ontwikkeling heeft bureau Maring gevraagd om bij de bewoners te inventariseren welke werkzaamheden nog niet zijn afgehandeld. Het gaat hierbij om de opleveringspunten die tijdens de oplevering zijn genoteerd en voor de tweede opleveringshandtekening moeten zijn afgehandeld. De heer Maring komt hiervoor binnenkort bij de bewoners van de projectwoningen 1^e fase langs, indien gewenst wordt er 's avonds een afspraak gemaakt voor deze inventarisatie.

Functioneren WAC

Bam Wilma verzekert dat de telefonische bereikbaarheid met ingang van dit jaar is verbeterd. De problemen zijn veroorzaakt door een verkeerde inschatting van de hoeveelheid tijd er aan een klant besteed moet worden, daardoor was er te weinig menskracht op het WAC gezet. Ook is de procedure tussen het WAC en de bouw inmiddels opnieuw opgetuigd, zodat ook de communicatie hier beter verloopt.

Garantiepunten

Punten die na de oplevering zijn geconstateerd moeten gemeld worden op het nummer 050 – 318 23 23. Deze punten vallen niet onder de opleveringslijst. Informatie hierover kunt u vinden in de onderhoudsmap van Amstelland, die u heeft ontvangen tijdens de oplevering. Vanaf de datum van oplevering geldt volgens de 'Model koop-/aannemingsovereenkomst' een garantieperiode van 6 maanden voor tekortkomingen die binnen deze periode aan de dag treden. In het algemeen is het van belang om geconstateerde gebreken altijd direct na het ontdekken schriftelijk aan de contractpartij (Amstelland) te melden. Alleen mondeling of telefonisch doorgeven geeft vrijwel altijd problemen. Drie maanden na oplevering gaat de algemene (GIW) garantietermijn van 6 jaar in. Het is dan ook aan te raden om bij gebreken die optreden na de herstelperiode van drie maanden, het GIW een afschrift van uw brief te sturen.

De 5%-regeling

De 5%-opleveringsregeling is in het leven geroepen om ervoor te zorgen dat de aannemer (projectontwikkelaar) uw nieuwbouwwoning zo punctueel en voortvarend mogelijk oplevert. Als dat in eerste instantie niet gebeurt, kunt u 5% van de aanneemsom blokkeren. De aannemer geeft een bankgarantie af ter grootte van de 5% totdat het bedrag mag worden vrijgegeven.

Waar moet u op letten:

- gebreken opnemen in het proces-verbaal
- aannemer moet deze gebreken binnen 15 werkdagen (*) na de datum van het proces-verbaal herstellen
- zijn binnen deze 15 werkdagen de gebreken niet hersteld, dan moet u:
 - binnen 10 dagen na het verstrijken van de vastgestelde termijn een aangetekende brief met daarin de niet of onjuist herstelde gebreken en tekortkomingen aan Amstelland sturen;
 - op dezelfde dag de notaris een aangetekende afschrift van de brief sturen.
- het is belangrijk dat beide brieven op dezelfde dag worden verstuurd, omdat de datum van aangetekende verzending wordt aangemerkt als datum van kennisgeving.

(*)Het kan natuurlijk voorkomen dat er gebreken zijn, die niet binnen 15 werkdagen uitgevoerd kunnen worden. Dan wordt een andere termijn afgesproken en vastgelegd in het proces-verbaal. Deze herstelperiode mag maximaal 11 weken bedragen

Ontwikkelingen in de wijk

Verkeer in en om de wijk

De definitieve voltooiing van de Van Swietenlaan laat tot veler verbazing op zich wachten. Volgens de opzichter van de gemeente heeft dit onder meer te maken met het feit dat voor de aansluiting met de Veenweg deze tijdelijk een eenbaansweg moet worden. Een dergelijke operatie is in de winter riskant omdat vorst tijdens zo'n situatie tot langdurig ongemak kan leiden. De bewonersvereniging maakt zich grote zorgen over de verkeersveiligheid, met name bij de kruising bij de Lepelaar en het fietspad, als de weg gereed is en heeft dit de gemeente voorgelegd. De gemeente meent dat er geen probleem is.

De inrichting van de 'smalle Lepelaar' lijkt (eindelijk) nabij. De verantwoordelijke wethouder (Smink) heeft na overleg met betrokken bewoners een definitief besluit genomen. Dit betekent onder meer dat een beperkt aantal auto's in de straat mag worden geparkeerd, dat bewoners gevraagd zal worden de metalen hekken - op kosten van de gemeente - weg te laten halen, dat er een extra parkeerplaats komt langs de Van Swietenlaan en dat alsnog gepoogd zal worden de verloren strook van 60 cm aan te kopen. Voor de vergelijkbare situatie in de Snip lijkt de gemeente ook naar een aangepaste inrichting te zoeken.

De verkeersdrempels op het stuk Lepelaar langs de Piccardthofplas hebben effect: er wordt een stuk langzamer gereden. Ook de situatie bij de Kuifeend is zorgwekkend. De bewonersvereniging heeft de gemeente nadrukkelijk gevraagd bij de definitieve inrichting verkeersremmende maatregelen te nemen. De gemeente lijkt hier in beperkte mate toe bereid. De bewonersvereniging blijft zich verzetten tegen het voornemen van de gemeente deze straten een functie als ontsluitingsweg van de nieuwe wijk Ter Borch te geven.

Op dit moment doen zich bijna wekelijks ongelukken voor bij de kruising Van Swietenlaan/Wichmannstraat (bij het ziekenhuis). De bewonersvereniging heeft er bij de gemeente krachtig op aan gedrongen deze situatie snel veiliger te maken. De gemeente ziet het probleem en werkt aan een oplossing (mogelijk een rotonde) op termijn.

Natuurmonumenten

Op 21 december 2001 zou de overdracht plaatsvinden van de Piccardthofplas en aangrenzende 'ecozones' naar Natuurmonumenten. Op het laatste moment (de feestelijke bijeenkomst was al belegd) is dit teruggebracht tot een intentieverklaring, omdat bleek dat de gemeenteraad hier ten onrechte niet bij betrokken was. Vanwege deze fout en omdat een deel van plas en oevers in particuliere handen is, zal de definitieve inrichting van het natuurgebied nog enige tijd duren.

'Derde fase' projectbouw

Nu de 'groene scheg' (tussen Van Swietenlaan en Ter Borchlaan en tussen fase 1 en 2 van de projectwoningen) beschikbaar is gekomen voor woningbouw zal naar verwachting op zijn vroegst na de zomervakantie gestart worden met de bouw.

Speelvoorzieningen

De speelvoorzieningencommissie heeft een aantal maal met de gemeente gesproken over de invulling van de speelruimte. In het voorjaar zal samen met de gemeente speeltoestellen uitzoeken. Het plan ziet er op dit moment als volgt uit. Een driehoekig pleintje voor de jonge kinderen en uitrustende/pratende wandelaars. De ruimte wordt omsloten met een niet te hoge fijnbladige heggetjes met enkele doorloopopeningen. Op het pleintje komen bankjes en speeltuig voor de allerkleinsten. Op het lange rechte stuk komen vier kleine speelplekjes. Deze plekken worden via een speels en slingerend pad met elkaar verbonden. De vier speelplekken zullen qua speelaanbod per leeftijd oplopen richting de grotere speelplek. Op het lange schuine stuk langs het water komt een grote speelplek en een kleinere speelplek.

De kleine speelplek wordt voor peuters en kleuters. De grote plek moet een uitdagende plek worden voor een brede categorie kinderen met een mooi centraal speelobject.

Oudejaarsborrels

Op oudejaarsdag werden we als bewoners getraakteerd op een wintermooie omgeving. Onder een strakke blauwe lucht, zonnetje en een besneeuwde en bevroren Piccardthofplas bleek weer eens in wat voor een mooie omgeving we wonen. Winterpret was er op het bevroren gedeelte van de plas, waar menigeen met de ijzers onder of op de slee plezier had. De nieuwe bewoners van de 1^e fase hebben de oudejaarswisseling aangepakt om kennis te maken met de nieuwe burens. Naast de bekende uitwisseling van de beste wensen voor het nieuwe jaar, werd onder het genot van oliebollen, glühwijn en warme chocolademelk rond vuurkorven op straat nader met elkaar kennis gemaakt. Dit soort spontane acties zal zeker navolging krijgen.

Verhuizen naar de Piccardthof

Wij hebben ons huis (Ekensteyn bouwnr. 141, Lepelaar 80) op 24 juni 1999 gekocht. Volgens Kamminga zou de bouw beginnen in september/oktober 1999 en ons huis zou een krap jaar later klaar zijn. Wij woonden op dat moment nog in Odijk (Utrecht) en wilden eind 1999 graag richting Groningen verhuizen. Frank had daar net werk gevonden, en ik was zoekende. Van onze kant ging alles voorspoedig. Ik vond werk, kinderdagverblijf geregeld, huurhuis in Eelde in een aangename buurt.

Echter de bouw begon met een 'lichte' vertraging. Onze ruwe vloer lag eindelijk eind maart 2000. We concludeerden dan ook dat ons huis niet in 2000 zou worden opgeleverd. Maar we dachten toch wel de verjaardag van Carsten (maart 2001) in ons nieuwe huis te vieren. De tijd ging voorbij. Weken met enorme vooruitgang aan ons huis werden afgewisseld met maanden van stilstand. Amstelland gaf nog steeds de prognose af, dat voor kerst 2000 ons huis zou worden opgeleverd, zodat ik het zelfs begon te geloven. Toen kwam de brief met de bijgestelde prognoses: een vieze tegenvaller. Uiteindelijk is ons huis op 27 juni 2001 opgeleverd met maar 44 punten.

Omdat de bouwvak naderde hadden we al met Wilma afgesproken dat onze keuken hoe dan ook in de opleveringsweek erin zou komen. Bij oplevering bleek dat er in de keuken de standaardstopcontacten vergeten waren en 29 juni zou mijn keuken komen. Wilma stuurde snel een jongen om alsnog de stopcontacten aan te leggen. Die freesde snel door waterleiding en gas heen. Ik kwam net op dat moment even kijken en ben toen maar weer snel naar mijn werk gegaan. Op dat moment lijkt het er op, dat het echt niet meer goed gaat komen. Donderdagmiddag zaten mijn stopcontacten er toch nog in en ze zouden het enorme gat in de muur spoedig komen dichten. Na enige keren herinneren aan mijn gat in de muur werd deze nog net op tijd gedicht. Mijn keuken stond, de muren konden worden gespakt. Alle andere puntjes op de lijst hadden minder haast en zouden grotendeels na de bouwvak worden opgelost. Onze ervaring hiermee is, dat je huis zoveel mogelijk onder de aandacht van Wilma moet brengen. Wel moet je zelf precies bijhouden welke punten nog moeten, want het mannetje dat gestuurd wordt, weet meestal ook niet wat hij komt doen.

Op 20 juli zijn we verhuisd. Daarna brak de zomer goed door. Doordat we 2x zo groot zijn gaan wonen, was er geen noodzaak om de dozen snel uit te pakken. In onze kamer hebben dan ook een groot aantal dozen wekenlang gestaan. Het weer maakte het noodzakelijk om veel buiten te zijn. Wij zijn allemaal goed bijgekleurd in de zon. We hadden gelukkig al oprit en terras laten leggen. Gras en speeltoestel waren zo besteld. Onze kinderen hebben de zomer van hun leven gehad, elke dag lekker buiten. De straat raakte ook langzaam aan meer bewoond. Er waren meerdere stellen, die net zoals ons heerlijk een zomer buiten leefden. Begin september hebben we een straatborrel gehouden. Even kennismaken met iedereen. Onze straat is zeer kinderrijk, bijna 30 kinderen op 18 huizen. Als het even droog is, spelen de kinderen op straat, wat de ouders weer de gelegenheid geeft om te kletsen. Het huis, de ellende en het overwinnen ervan is natuurlijk een belangrijk onderwerp. Maar iedereen is het er toch over eens, dat het wonen in het nieuwe huis een zaligheid is.

Jose Keuss