

Nieuwsbrief Bewonersvereniging Piccardthofplas

Nr. 3; december 2000

Aan de (toekomstige) bewoners van de Piccardthof,

Sinds 21 september jl. mogen we ons een officiële bewonersvereniging noemen. Als bewonersvereniging Piccardthofplas behartigen we de gezamenlijke belangen van de (toekomstige) bewoners van de nieuwe woonwijk De Piccardthof. In deze nieuwsbrief informeren we (aspirant) leden over de verenigingszaken, de wijk en de voortgang in de bouw van de (project)woningen.

Verenigingszaken

Oprichting vereniging

Tijdens de druk bezochte oprichtingsvergadering 21 september jl. zijn de statuten en het huishoudelijk reglement van de Bewonersvereniging Piccardthofplas vastgesteld. Tevens is het bestuur van de vereniging geïnstalleerd. Het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthofplas bestaat uit de volgende leden: Henny J. van der Windt (voorzitter), Jules M. van Rooij (algemeen adjunct), Stefan ten Cate (secretaris), José Keuss (penningmeester), Sandra B.N. Daming, Ron Fijn, Anita Havinga, Oscar P. Kuipers en Herman A. Pannen.

Het informatieve programma bestond uit twee lezingen. De heer Wout Veldstra, stadsecoloog van de gemeente Groningen, belichtte de natuurwaarden van het gebied Piccardthof en de mogelijkheden van een natuur- en milieuvriendelijk beheer in de wijk. Daarna was er een toelichting van de heer Piet Maring over zijn rol als intermediair tussen Amstelland en de kopers van de projectwoningen.

Ledenvergadering

De eerste algemene ledenvergadering van 2001 wordt gehouden op **donderdag 22 maart** vanaf 20.00 uur. Tijdens deze vergadering zullen twee sprekers aan het woord komen. Johan Bove van Vereniging Eigen Huis zal een en ander vertellen over de bouwkeuringen en Wilco Zwaneveld van Natuurmonumenten geeft een lezing over de ecozone rond de Piccardthofplas. Locatie is (wederom) de kantine van camping Schelfhorst in Paterswolde. De route naar camping Schelfhorst (Schelfhorst 26 in Paterswolde) is via de Veenweg richting Paterswolde; eerste afslag rechts voorbij het bord Eelde/Paterswolde. Weg volgen na circa 250 meter in de haakse bocht naar links.

Aanmelding bewonersvereniging

De vereniging is groeiende. Op dit moment hebben we ruim 100 leden. Bewoners die lid willen worden van de bewonersvereniging kunnen zich aanmelden via onze website www.piccardthof.myweb.nl of bij de secretaris

Stefan ten Cate (050 - 3600579)
s.ten.cate@12move.nl of scate@aegon.nl.

Contributie 2001

Bij deze nieuwsbrief is voor de leden het lidmaatschapsbewijs voor 2001 gevoegd. U wordt verzocht om het verschuldigde lidmaatschapsgeld voor 2001 van f 30,- over te maken op rekening 87.36.57.012 ten name van J. Keuss in Eelde onder vermelding van uw adres in de Piccardthof of bouwnummer.

Website

De website www.piccardthof.myweb.nl wordt goed bezocht, ook door vertegenwoordigers van Wilma en Amstelland. Alle nieuwe ontwikkelingen zijn terug te vinden op de site, evenals actuele foto's van de bouwvorderingen. Natuurlijk zijn tips, ervaringen, offertes en reacties van leden ook zeer welkom. Het aanleveren van informatie kan via h.a.pannen@rc.rug.nl.

Nieuw op de site is het forum, waar de (aspirant) bewoners hun reacties kwijt kunnen. Hier kunt u meediscussiëren of vragen stellen over ontwikkelingen in de wijk.

E-mail

We hebben gemerkt dat het zeer praktisch is om de leden via de e-mail te informeren. Zo kunnen we snel iedereen bereiken in geval van actuele ontwikkelingen. Iedereen die over een e-mailadres beschikt, deze graag doorgeven aan: s.ten.cate@12move.nl.

Publiciteit

In oktober heeft het bestuur een persbericht verstuurd naar aanleiding van de oprichting van de bewonersvereniging. De lokale media hebben hier positief op gereageerd met onder meer uitzendingen van OOG-radio en OOG-TV en artikelen in de Gezinsbode en Loeks. Ook de bezwaren van de vereniging tegen het geplande Transferium bij Hoogkerk hebben tot publicaties in de krant geleid. Veruit de meeste publicitaire aandacht is geweest (en dat terwijl de vereniging dit helemaal niet naar buiten heeft gebracht) voor het fout plaatsen van de Groenesteyn-woningen

in fase 1. Zelfs vele landelijke media zoals het NRC, Algemeen Dagblad, Spits, KRO-radio en SBS6 hebben hierover bericht.

Opstalverzekering

Univé heeft de bewonersvereniging een offerte gedaan voor een (collectieve) opstal- en inboedelverzekering. Voor de opstal wordt een tarief van 60 cent in plaats van 80 cent per 1.000 gulden gerekend. Voor de inboedel een tarief van f 1,40 in plaats van f 1,75 per 1000 gulden. Dit aanbod lijkt zeer aantrekkelijk. Om voor deze verlaagde tarieven in aanmerking te komen, moeten tenminste 50 kopers hun verzekering bij de Univé afsluiten. Bewoners die geïnteresseerd zijn in deze aanbieding kunnen aanmeldformulieren opvragen bij de penningmeester José Keuss.

Ontwikkelingen in de wijk

Verkeer

Met de verkeersontwikkelingen in en rond de wijk houdt de werkgroep verkeer zich namens de bewonersvereniging bezig. Inmiddels heeft de gemeente Groningen verzekerd dat de hele wijk Piccardthof een 30 km-zone wordt. De gemeente heeft bovendien toegezegd dat er vanuit de aangrenzende toekomstige woonwijk Ter Borch, maximaal 100 auto's per dag door de Piccardthof mogen rijden. De vereniging wil echter helemaal geen verkeer van Ter Borch door onze wijk. Onlangs heeft de verantwoordelijke gemeente voor deze nieuwe wijk (Tynaarlo) haar nieuwste plannen gepresenteerd.

De werkgroep heeft tevens bezwaren ingediend tegen de plannen voor een Transferium bij Hoogkerk en de bruggen bij de Van Swietenlaan. De plannen voor het Transferium worden door de betrokken gemeenten vermoedelijk flink aangepast om tegemoet te komen aan de vele bezwaren, met name tegen de natuur- en milieu-aantasting. De gemeenten willen in de 2^e helft van januari een nieuwe versie van het plan presenteren. Of onze bezwaren worden gehonoreerd, zal dan blijken. Ons bezwaar tegen de bruggen was niet tegen de bruggen zelf gericht, maar veeleer een pleidooi voor de aanleg van veilige oversteekplaatsen over de drukke Van Swietenlaan. De verwachting is dat over deze weg dagelijks minstens 10.000 verkeersbewegingen gaan plaatsvinden. De gemeente is niet gevoelig gebleken voor deze bezwaren tegen de bruggen.

Naast deze bezwaren vraagt de werkgroep aandacht voor onder meer voldoende parkeer-

gelegenheid, veilige oversteekplaatsen en het openbaar vervoer in de wijk. De werkgroep heeft contact opgenomen met de verkeersveiligheidsorganisatie 3VO om een strategie te bepalen om de wijk zo veilig, rustig en autoluw mogelijk te maken.

Speelvoorzieningen

De speelvoorzieningencommissie van de bewonersvereniging heeft een enquête gehouden naar de behoefte aan speelvoorzieningen in de wijk. Mede op basis van deze uitkomsten voert de commissie overleg met de gemeente over de verdere inrichting van de speelvoorzieningen in de wijk.

Feest

De vereniging is van plan om in september 2001 (naar verwachting zijn dan alle woningen van fase 1 bewoond) een buurtfeest te organiseren. Daarvoor is een feestcommissie opgericht. Ideeën en commissieleden zijn van harte welkom. Contactpersoon is Sandra Damming (050 - 5887711).

Rondom de wijk

Een bestuursdelegatie heeft onlangs een gesprek gehad met de bewonersvereniging Hoornse Park. Het was een nuttig gesprek en de afspraak is gemaakt de informatie en strategie over zaken zoals verkeer, winkelvoorzieningen en scholen op elkaar af te stemmen. Een soortgelijke afspraak is gemaakt met de wijkraad Hoornse wijken. Tijdens een gemeentelijke bijeenkomst in december met alle bewonersorganisaties van Zuid-Groningen kwam naar voren, dat de verkeersproblematiek een overheersend thema is. Verder bleek dat de gemeente serieus gaat onderzoeken of er een nieuw winkelcentrum kan worden gesticht, ergens in het zuidwesten van de stad.

Informatie projectwoningen

Bouwcontrole VEH

De heer Bove van Vereniging Eigen Huis verricht in principe maandelijks een bouwcontrole. Steekproefsgewijs worden alle bij de bouwkeuring betrokken woning-typen geïnspecteerd. Tot nu toe heeft een zestal controles op de bouwplaats plaatsgevonden. De heer Bove constateerde nogal wat zaken die eigenlijk beter zouden moeten. In een aantal gevallen heeft dat daadwerkelijk tot een verbetering geleid. De verslagen van deze controles zijn per woningtype op onze site na te lezen.

Gebleken is wel dat u, naast deze collectieve controle, ook zelf de bouwvoordringen goed in de gaten moet houden. Als u afwijkingen constateert, moet u deze direct melden aan de opzichter, de heer Maring.

We hebben nog bewoners nodig die de maandelijkse bouwcontroles willen begeleiden. Als u hiervoor interesse heeft, kunt u zich aanmelden bij Ron Fijn (050 - 5271298/ r.fijn@hetnet.nl).

2^e fase

Bovengenoemde collectieve bouwcontrole is alleen geregeld voor de eerste fase. Bewoners van de tweede fase zullen zelf actie moeten ondernemen om een collectieve controle te regelen, maar zullen uiteraard door het bestuur worden ondersteund. Geïnteresseerden voor de bouwcommissie tweede fase kunnen zich aanmelden bij de huidige contactpersoon van de bouwcommissie: Ron Fijn. De kosten van het totaal aan maandelijks uitgevoerde collectieve bouwcontroles bedragen per woning circa f 120,-.

Planning bouw en oplevering

Zoals iedereen wel gemerkt heeft, loopt de oplevering van de woningen uit de eerste fase niet volgens schema. Voor de kerst bent u hierover bericht door Amstelland. In de eerste week van november vond de eerste oplevering van een Groenesteyn-woning plaats. Op dit moment zijn alle woningen van dit type opgeleverd. De Koninckshof-woningen worden deels in december en deels in februari 2001 opgeleverd. Dat is een maand eerder dan gepland. De bouw van Schuylenstaete ligt op schema. Op alle overige woningentypen is verdere vertraging ontstaan. De oplevering van de eerste Mensinghe wordt nu omstreeks 1 maart verwacht, de laatste Havickshorst omstreeks 1 augustus.

Bij de tweede fase van de Piccardthof zijn de bouwactiviteiten onlangs gestart met het slaan van de heipalen voor de Groenesteyn-woningen.

Werkbare dagen

Gemiddeld heeft een jaar 183 werkbare dagen. Omdat Amstelland/Wilma volgens het contract verplicht zijn het huis na 180 werkdagen op te leveren, is het van belang dit aantal dagen te weten. Het wordt vastgesteld door van het aantal kalenderdagen de vakantie-, ATV-, feestdagen en weekends en vervolgens het aantal onwerkbaar werkdagen [dagen waarop gedurende minstens vijf uur het merendeel van personeel en machines niet kan werken] af te trekken. Het feitelijk aantal werkbare werkdagen

wordt bijgehouden door de opzichter, de heer Maring. Tevens zijn deze gegevens tegen betaling op te vragen bij het KNMI en het bedrijf Misset. Het bestuur overweegt dit te gaan doen.

Pannembier

Vrijdag 22 september is met de bouwvakkers het hoogste punt van de Ekensteyn en Camphuysen gevierd. Het was één van de laatste mooie dagen van het jaar en de aanwezigen lieten zich de drank en broodjes knakworst in het herfstzonnetje met veel genoegen smaken.

Gesprek met Amstelland/Wilma

Op 5 december heeft een afvaardiging van het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthof een gesprek gehad met een delegatie van vijf vertegenwoordigers van Amstelland/Wilma. Aanleiding was een brief verzonden door het bestuur van de vereniging, waarin onze zorg over de duur en de kwaliteit van de bouw werd uitgesproken.

In dit open gesprek is naar het idee van het bestuur aan de kant van de bouwer wat meer begrip ontstaan voor onze grieven. Het resultaat van dit gesprek zal moeten zijn, dat er een betere communicatie over bouwtempo en bouwkwaliteit tussen de bouwer en ons zal ontstaan. De bouwer is bereid een gesprek aan te gaan met de heer Bove van Vereniging Eigen Huis over de bouwkwaliteit. Tevens heeft deze beloofd meer feedback te geven op de bouwkeuringen en de berichtgeving te verbeteren. Van de kant van Wilma werden wij gewezen op het feit, dat de weergave van de bij de controles tijdens de bouw geconstateerde gebreken op onze website nogal eenzijdig is. Er is dan ook afgesproken dat tijdens de volgende bouwcontrole uitgebreid stil te staan bij deze punten. Dit laatste is inderdaad gebeurd.

Eerste woonervaring Groenesteyn

Het is ruim anderhalf jaar geleden dat menigeen het koopcontract van de woning of vrije kavel heeft ondertekend bij Kamminga makelaars. Een groot aantal vrije kavels is al sinds enige tijd bewoond, maar nu pas hebben de eerste bewoners van de projectbouw, te weten woningtype Groenesteyn, hun huis betrokken. Het is inmiddels december 2000. We zitten vlak voor Kerst en een aantal toekomstige bewoners kijkt waarschijnlijk met een wat jaloerse blik naar deze buurtgenoten. De kans is aanwezig dat ook hen was toegezegd rond dit tijdstip de verhuisdozen te kunnen vullen om te verhuizen.

Het bouwproces heeft in de loop van het project enkele maanden vertraging opgelopen. Hierdoor werd men op de proef gesteld tot op het moment van opleveren. Toen het moment van oplevering voor ons dan eindelijk daar was, was er dan in eerste instantie ook sprake van enige teleurstelling, toen we onder begeleiding van een controleur van 'Vereniging Eigen Huis' tot de conclusie kwamen dat we een 60-tal opleveringsgebreken in onze woning hadden. Natuurlijk zal de 'negatieve bijmaak' die we hadden wel slijten naarmate de tijd verstrijkt en we kunnen ontdekken in wat voor een mooie natuurlijke omgeving we wonen. Maar het zal nog wel een tijdje duren voordat fase 1 afgerond zal zijn. Ik hoop dat in de zomer van 2001 alles er wat gezelliger uitziet; het wat rustiger is met betrekking tot het bouwverkeer; de tuinen deels aangelegd zijn en je weet wat voor (leuke) burens je hebt.

Dat onze straat (de 1^o straat vanaf de stadszijde) 65 cm te smal is, heeft zo'n beetje in alle kranten gestaan, zowel regionaal als landelijk. Ten tijde van het schrijven van dit stukje hebben Wilma/Amstelland en de Gemeente nog geen definitieve oplossing geboden. Het zal ook wel niet gemakkelijk zijn. Wel weet ik dat we in deze straat nog heel veel parkeer-perikelen zullen krijgen, dat is deze eerste maand wel gebleken. Toch heeft menig koper al bij aankoop, in de zomer van 1999, kritische vragen gesteld inzake de toekomstige parkeerproblemen en/of het voorkomen ervan. Nu het mogelijk is om de gehele situatie te overzien (want vanaf een bouwtekening is het voor sommigen toch allemaal niet zo gemakkelijk), blijkt dat er door de ontwerpers toch over een aantal punten te weinig is nagedacht. Het verkeerd neerzetten van de bewuste paaltjes heeft de problemen alleen maar groter gemaakt.

Wat ik wel een heel positief punt vind, is dat de (toekomstige) bewoners geïnteresseerd zijn in de buurt en haar bewoners. We zitten natuurlijk allemaal in hetzelfde schuitje. We hebben te maken met dezelfde bouwers, uitvoerders, metselaars en we zijn allemaal 'nieuw' in deze buurt. Het leggen van contacten gaat snel in een nieuwbouwwijk, dat spreekt me wel aan. Elke keer als ik de woonwijk binnenkom zie ik groepjes mensen kletsen; de laatste bouwervaringen worden weer uitgewisseld; de verschillende woontypes worden vergeleken en bekeken; er is betrokkenheid alom.

Ik wil het niet als een domper brengen, maar ik wil toch alvast iedereen heel veel succes en

voorspoed toewensen met de oplevering van de woning en natuurlijk een hele prettige kersttijd. Ik denk echt dat het een fantastische buurt wordt!!

Groeten van een Groenesteyn-bewoonster

Verkeerde plek Groenesteyn

Bij de kavelmeting na oplevering van de Groenesteyn-woningen eind november bleek dat het gehele blok 65 centimeter te ver naar voren is geplaatst. Bij het uitzetten van het bouwperceel heeft men zich verrekend.

Door deze fout is de openbare weg (Lepelaar) 65 centimeter te smal, waardoor problemen ontstaan met onder meer parkeren, doorstroming en veiligheid. Momenteel zijn de gemeente en Wilma in overleg hoe dit probleem opgelost gaat worden. Eén van de opties is om van de vrije kavels een deel van de grond terug te kopen.

De bewonersvereniging heeft geen standpunt ingenomen in deze heikele kwestie. Wel stelt het zich op het standpunt dat de verkeersveiligheid en de parkeermogelijkheden in deze straat gewaarborgd moeten worden en dat de oplossing van het probleem niet ten koste mag gaan van bewoners in andere straten.

Tot slot

Het bestuur van de vereniging wenst alle (toekomstige) bewoners van de wijk een zeer aangenaam 2001 met veel woongenot in een mooi en prettig huis en dito wijk.

Colofon

Uitgave van het bestuur van de bewonersvereniging Piccardthofplas. Bedoeld voor alle bewoners van de woonwijk Piccardthof. Reacties kunnen naar de secretaris van de vereniging: Stefan ten Cate (050 - 3600 579/ scate@aegon.nl).